



Medaglia d'Oro al Merito Civile

COMUNE DI MASSA  
Settore Servizi Sociali ed Edilizia Sociale

**Allegato A**

**AVVISOPUBBLICO  
PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LO SVOLGIMENTO DEL  
SERVIZIO DI ASSISTENZA AI CITTADINI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO  
PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.).**

**IL DIRIGENTE**

**Premesso che:**

- il Comune di Massa, in base alla vigente normativa, è competente a erogare prestazioni sociali agevolate nei confronti di cittadini residenti in possesso di determinati requisiti economici, collegati ai valori degli indicatori ISE (Indicatore della Situazione Economica) e ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente);

**Rilevato che:**

- ai sensi della Legge della Regione Toscana 2 gennaio 2019 n. 2 "Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica", e ss.mm.ii. l'accesso agli alloggi di edilizia residenziale pubblica è riservato a coloro che sono in possesso di un valore ISEE, risultante dall'Attestazione ISEE in corso di validità, non superiore a 16.500 euro;

- la citata normativa regionale ha introdotto ulteriori limiti di accesso collegati ai valori ISEE presenti nell'Attestazione ISEE quali il patrimonio mobiliare e immobiliare del nucleo familiare, confermando così l'importanza dell'Attestazione ISEE quale strumento per la determinazione della condizione economica e sociale delle famiglie.

**Considerato che:**

- è prossima la pubblicazione del Bando per l'assegnazione di alloggi di e.r.p.;

- la domanda di partecipazione al bando suddetto dovrà essere presentata esclusivamente in modalità digitale tramite il portale internet dei "Servizi on line" del Comune di Massa, sezione Sportello Sociale;

- le istanze presentate in modalità digitale, con esclusione di istanze cartacee, consente di ridurre errori ed omissioni da parte degli utenti e i tempi di istruttoria da parte degli uffici;

- è nell'interesse dell'Amministrazione Comunale assicurare ai cittadini la presenza di punti di accesso per la presentazione delle domande e dislocati sul territorio comunale;



Medaglia d'Oro al Merito Civile

**COMUNE DI MASSA**  
Settore Servizi Sociali ed Edilizia Sociale

**Tenuto conto che:**

- l'Amministrazione Comunale intende individuare, quali punti di facilitazione digitale per la trasmissione telematica delle domande di partecipazione al bando in argomento, i C.A.F. (centri di assistenza fiscale) di cui all'articolo 32 del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241, e le Organizzazioni Sindacali firmatarie e/o aderenti all'accordo territoriale sulle locazioni abitative applicabili nel comune di Massa di cui al comma 3 dell'articolo 2 della L. 431/1998;
- i C.A.F. (centri di assistenza fiscale) e le Organizzazioni Sindacali di cui sopra presenti sul territorio di Massa potranno aderire alla presente manifestazione di interesse e stipulare la convenzione con il Comune di Massa a titolo oneroso per la gestione del servizio di assistenza alla compilazione e alla trasmissione telematica delle domande di partecipazione al bando per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica;

**Preso atto** che il Comune di Massa, al fine di assicurare alla cittadinanza un'adeguata assistenza gratuita per la corretta compilazione e per la presentazione in via telematica delle domande di accesso agli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, ritiene opportuno avvalersi di C.A.F. e delle Organizzazioni Sindacali quali strutture capillarmente diffuse sul territorio e in possesso dei requisiti di idoneità necessari allo svolgimento del servizio;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 2578 del 07/11/2023 che approva il presente Avviso nonché lo schema di Convenzione e l'istanza di partecipazione,

**RENDE NOTO**

- che il Comune di Massa intende avvalersi della collaborazione dei C.A.F. (Centri Assistenza Fiscale) regolarmente autorizzati e delle Organizzazioni Sindacali firmatarie e/o aderenti all'accordo territoriale sulle locazioni abitative operanti nel territorio comunale, per la gestione del servizio di assistenza alla compilazione e trasmissione telematica delle domande di partecipazione al bando per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- che nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità, parità di trattamento e concorrenza, il Comune di Massa intende dare ampia pubblicità all'iniziativa, al fine di consentire ai CAF e le Organizzazioni Sindacali interessati che operano sul territorio comunale di aderire al presente Avviso rendendo altresì noti i requisiti di accesso per la stipula della convenzione



Medaglia d'Oro al Merito Civile

**COMUNE DI MASSA**  
Settore Servizi Sociali ed Edilizia Sociale

**Art. 1 Servizi oggetto della manifestazione di interesse**

Il presente avviso pubblico è rivolto ai Centri di Assistenza Fiscale (C.A.F.), di cui all'articolo 32 del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241, e le Organizzazioni Sindacali firmatarie e/o aderenti all'accordo territoriale sulle locazioni abitative applicabili nel comune di Massa, di cui al comma 3 dell'articolo 2 della L. 431/1998, interessati alla stipula di apposita convenzione con il Comune di Massa per lo svolgimento del servizio di assistenza gratuita ai cittadini nell'informazione, compilazione ed invio telematico delle domande di partecipazione al Bando pubblico per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) di cui alla Legge Regionale 2 gennaio 2019 n. 2 *“Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica”* e s.m.i.

Il Comune di Massa si riserva, altresì, la possibilità di ampliare l'oggetto della convenzione, in ragione dell'avvio di servizi/prestazioni, attualmente non previsti, a seguito di norme e regolamenti ovvero su iniziativa del Comune di Massa medesimo. L'introduzione di nuovi servizi/prestazioni sarà oggetto di specifiche integrazioni alla convenzione di cui al presente Avviso.

I C.A.F. e le Organizzazioni Sindacali saranno tenuti a garantire e a supportare gratuitamente il cittadino richiedente:

- nella compilazione della domanda di partecipazione al Bando e ad inviarla telematicamente mediante la procedura predisposta dal Comune di Massa secondo le specifiche modalità contenute nello “Schema di Convenzione” allegato alla determinazione di approvazione del presente Avviso;
- nella verifica della sussistenza dei requisiti di partecipazione al Bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di e.r.p.;
- nel rilascio all'utente di copia della ricevuta attestante l'avvenuta presentazione della domanda in modalità digitale tramite il portale dei “Servizi on line” del Comune di Massa;
- nel caricamento e trasmissione digitale degli allegati relativi alla domanda di partecipazione al bando di concorso secondo le modalità predefinite;

I C.A.F. e le Organizzazioni Sindacali si avvarranno, per l'espletamento delle attività citate, di proprio personale adeguatamente formato ed idoneo allo svolgimento delle mansioni richieste.

Per agevolare l'accesso dei cittadini ai servizi oggetto del presente avviso, i C.A.F. e le Organizzazioni Sindacali garantiscono, in accordo con l'Amministrazione comunale, l'apertura dei propri uffici secondo orari preventivamente comunicati.

I C.A.F. e le Organizzazioni Sindacali non potranno, in alcun caso, richiedere al cittadino compensi o prestazioni di qualsiasi natura per l'attività svolta in forza della convenzione, pena la risoluzione immediata della convenzione.



Medaglia d'Oro al Merito Civile

**COMUNE DI MASSA**  
Settore Servizi Sociali ed Edilizia Sociale

**Art. 2 Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione**

I soggetti interessati a stipulare la convenzione con il Comune di Massa dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti specifici per i **C.A.F.**:
  - autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate per lo svolgimento delle attività di assistenza fiscale;
  - iscrizione all'Albo Nazionale dei C.A.F.;
  
- requisiti specifici per le **Organizzazioni Sindacali**:
  - essere firmatarie e/o aderenti all'accordo territoriale sulle locazioni abitative applicabili nel comune di Massa, di cui al comma 3 dell'articolo 2 della L. 431/1998;
  
- requisiti generali richiesti sia per i **C.A.F.** che per le **Organizzazioni Sindacali**:
  - avere almeno una sede operativa nel territorio comunale di Massa, abilitata allo svolgimento delle attività di cui trattasi;
  - non trovarsi in una delle condizioni previste dagli artt. 94, 95, 96 e 97 del D.Lgs. 31-3-2023 n. 36 e s.m.i. e di qualsivoglia impedimento a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
  - essere in regola nei pagamenti e negli adempimenti previdenziali, assistenziali ed assicurativi previsti dalla vigente normativa;
  - essere in possesso di polizza di responsabilità civile per la copertura di eventuali danni provocati da errori, omissioni e/o inadempienze, connessi allo svolgimento dei servizi oggetto della convenzione;
  - che a proprio carico non sussiste alcun divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'articolo 53 comma 16ter del D.Lgs. 165/2001;
  - essere in regola con le norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro contenute nel D.Lgs. 81/2008;
  - che il personale impiegato nel servizio di cui all'art. 1 del presente Avviso sarà adeguatamente formato.

I requisiti richiesti dovranno essere posseduti alla data di invio della domanda, pena la mancata stipula della convenzione.

**Art. 3 Corrispettivo**

Per i servizi oggetto del presente Avviso, il Comune di Massa prevede di erogare ai C.A.F. e alle Organizzazioni Sindacali un compenso forfettario di € 5,00, oltre I.V.A., per ogni domanda di partecipazione al bando per l'assegnazione di alloggi di e.r.p. trasmessa telematicamente e rendicontata.



Medaglia d'Oro al Merito Civile

**COMUNE DI MASSA**  
Settore Servizi Sociali ed Edilizia Sociale

Non sarà liquidato il compenso per le domande trasmesse dai C.A.F. e dalle Organizzazioni Sindacali che risulteranno doppie e/o escluse per motivazioni palesi e conosciute anche dagli stessi C.A.F. e dalle Organizzazioni Sindacali quali, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, quelle desumibili dalla lettura dell'Attestazione ISEE (cfr. Allegato A, comma 2, lett. c), d2), e1), f) della L.R. n. 2/2019 e s.m.i.).

Il compenso sarà corrisposto entro e non oltre i 30 (trenta) successivi all'emissione di regolare fattura o altro documento contabile e sulla base dei dati rendicontati dai C.A.F. e dalle Organizzazioni Sindacali (numero protocollo e data di presentazione della domanda inviata tramite il portale dei "Servizi on line" del Comune di Massa; nome e cognome; codice fiscale del richiedente).

**Art. 4 Durata**

La convenzione avrà durata dalla data di stipulazione fino all'approvazione della graduatoria definitiva del Bando per assegnazione di alloggi di ERP.

**Art. 5 Modalità e termini di presentazione  
della manifestazione di interesse alla stipula della convenzione**

I C.A.F. e le Organizzazioni Sindacali interessati dovranno presentare formale richiesta utilizzando, a pena di esclusione, apposito modulo di domanda - Allegato C).

Tale istanza dovrà pervenire a pena di esclusione entro il termine perentorio del giorno 17/11/2023 (oltre detto termine non è valida alcuna domanda anche se sostitutiva od aggiuntiva alla domanda precedente) al seguente indirizzo: COMUNE DI MASSA – Settore Servizi Sociali ed Edilizia Sociale, Via Porta Fabbrica 1 – 54100 Massa (MS) con la seguente modalità:

**Tramite PEC** all'indirizzo: comune.mass@postacert.toscana.it, indicando nell'oggetto: "Avviso pubblico per servizio di assistenza gratuita ai cittadini per la partecipazione al bando e.r.p.".

Si specifica, a tal fine, che il termine sopra indicato si intende perentorio (cioè a pena di non ammissione), facendo unicamente fede a tale scopo la data di trasmissione della p.e.c.

Non saranno prese in considerazione le istanze incomplete, pervenute oltre il termine sopra citato, non sottoscritte o non corredate da copia fotostatica di documento di identità in corso di validità qualora non sottoscritte digitalmente.



Medaglia d'Oro al Merito Civile

**COMUNE DI MASSA**  
Settore Servizi Sociali ed Edilizia Sociale

Con riferimento alla sottoscrizione della documentazione, si precisa che la stessa dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto concorrente, ovvero da soggetto munito di delega, nel qual caso andrà allegata alla documentazione anche il relativo atto di delega.

**Art. 6 Esame manifestazioni di interesse**

Scaduto il termine ultimo per la ricezione delle manifestazioni di interesse, il responsabile unico del procedimento provvederà al loro esame formale, anche richiedendo eventuali chiarimenti o integrazioni ai candidati. Al termine dell'esame formale, dichiarerà le ammissioni ed esclusioni dalla procedura e trasmetterà gli atti al Dirigente che provvederà – fatti salvi gli eventuali controlli – ad approvare l'elenco dei C.A.F. e delle Organizzazioni Sindacali con cui stipulare la convenzione. I lavori di istruttoria formale sulle candidature da parte del R.U.P. si svolgeranno in seduta riservata.

**Art. 7 Responsabile del procedimento**

Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art.5 della L.241/1990, relativo al presente avviso è la Dott.ssa Silvia Carresi, funzionario dell'U.O. Servizi per la casa e l'abitazione sociale.

**Art. 8 Pubblicità**

Il presente avviso ed i suoi allegati saranno pubblicati all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet istituzionale del Comune di Massa. Per informazioni in merito alla procedura è possibile scrivere al seguente indirizzo e-mail: [bandoerp@comune.massa.ms.it](mailto:bandoerp@comune.massa.ms.it); telefoni: 0585 490262; 0585 490225; 0585 490222.

**Art. 9 Privacy**

Ai sensi dell'art. 13 comma 1 del D.Lgs. n. 196/2003 e GDPR (8 Regolamento UE n. 2016/679) i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso il Comune di Massa per le finalità di gestione della procedura di selezione. Il trattamento dei dati da parte dei titolari del trattamento avverrà attraverso procedure informatiche o, comunque, mezzi telematici o supporti cartacei, nel rispetto delle adeguate misure tecniche ed organizzative di sicurezza del trattamento previste dalla normativa del Regolamento UE 679/16 (art. 32).



Medaglia d'Oro al Merito Civile

**COMUNE DI MASSA**  
Settore Servizi Sociali ed Edilizia Sociale

Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio pena l'esclusione dalla procedura. L'interessato potrà far valere i propri diritti previsti dagli articoli da 15 a 21 del Regolamento UE 679/16 (diritto di accesso, diritto di rettifica, diritto di cancellazione, diritto di limitazione di trattamento, obbligo di notifica in caso di rettifica o cancellazione o limitazione del trattamento, diritto alla portabilità dei dati, diritto di opposizione). Il Titolare del Trattamento dei dati, ai sensi dell'art. 4, comma 7 e art. 24 del Regolamento UE 679/16 è il Comune di Massa. Il Responsabile del Trattamento ai sensi dell'art. 4 comma 8 e art. 28 del Regolamento UE 679/16 è il dott. Stefano Tonelli.

**Art. 10 Disposizioni Finali**

L'Amministrazione Comunale si riserva, di sospendere, modificare, interrompere o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Si riserva altresì di procedere anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

Il Comune di Massa si riserva altresì di riaprire i termini per la presentazione delle istanze di manifestazione di interesse senza che i partecipanti possano avere nulla a pretendere.

Il diritto di accesso agli atti relativi all'avviso è tutelato ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi".

Allegati:

- Allegato B "Schema di Convenzione";
- Allegato C "Domanda di partecipazione".

Massa, data della sottoscrizione digitale

**Il Dirigente**  
**Settore Servizi Sociali ed Edilizia Sociale**  
Dott. Stefano Tonelli

Documento firmato digitalmente secondo le indicazioni sulla dematerializzazione ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.L.gs. 7/3/2005, n. 82 recante "Codice Amministrazione digitale" e s.m.i.