



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

“Lavori di recupero e riqualificazione ex mercato ortofrutticolo di via Bastione per spazio artistico polifunzionale”.

“PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 “RIGENERAZIONE URBANA”

Codifica dell'intervento PNRR: 000000000010000137482022

CUP: C63D21001760001

Il Comune di Massa intende effettuare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020, modificato con D.L. 77/2021 convertito in L. n. 108/2021.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, trattandosi di un'indagine di mercato non vincolante per l'Ente, in attuazione del principio di pubblicità preventiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare, nel rispetto dei principi contemplati dal D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. “Codice dei Contratti”, alla successiva procedura negoziata.

L'Ente a suo insindacabile giudizio si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente Avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori senza che ciò comporti alcuna pretesa dei partecipanti alla selezione; nulla è infatti dovuto dall'Amministrazione, anche a titolo di rimborso delle spese sostenute.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 8 del D.L. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 e modificato con D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021, di esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D Lgs 50-2016, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura.

Il presente Avviso è pubblicato, oltre che sulla piattaforma START, sul sito del Comune di Massa nella sezione “Amministrazione Trasparente/Sezione Bandi di Gara e Contratti”

Alla presente indagine di mercato è allegata la seguente documentazione:

1. Modello “Manifestazione di interesse”
2. Relazione Tecnica – Urbanistica
3. TR00 – Inquadramento
4. TR03 – Stato di raffronto – Planimetria piano primo
5. TR06 – Stato di raffronto - Planimetria piano terra/seminterrato

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: Comune di Massa

Indirizzo: Via Porta Fabbrica, 1, Città: Massa, cap. 54100;



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Telefono: 0585 490.1

Fax: 0585 41245

Posta elettronica certificata (PEC): comune.mass@postacert.toscana.it

Indirizzo internet (URL): www.comune.mass.ms.it

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Stefano Francesconi

Servizio Pianificazione del Comune di Massa

Telefono: 0585.490384

email: stefano.francesconi@comune.mass.ms.it

OGGETTO E DESCRIZIONE DELL'APPALTO

Oggetto dell'appalto: "Lavori di recupero e riqualificazione ex mercato ortofrutticolo di via Bastione per spazio artistico polifunzionale" ubicato in Via Bastione - Massa.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni e le forniture necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati.

DURATA E IMPORTO DELL'APPALTO

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 370 (trecentosettanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

In recepimento alle norme PNRR

- Stipulare il contratto entro e non oltre il 30.07.2023
- Pagare almeno il 30% dei SAL entro il 30.09.2024
- Terminare i lavori entro giorni 370 (trecentosettanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Il valore complessivo dell'appalto è pari a € 2.461.923,18, oltre IVA al 10%, come meglio specificato di seguito:

- Euro 2.382.731,19 oltre IVA = importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta;
- Euro 79.191,99 oltre IVA = costi per la sicurezza non soggetti a ribasso.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice;

Il contratto di appalto dei lavori è da stipularsi a MISURA, ai sensi dell'art. 59 comma 5-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

La proposta di aggiudicazione è formulata dal Responsabile del procedimento sull'abasse del verbale di gara redatto dalla commissione giudicatrice in favore del concorrente che avrà totalizzato il miglior punteggio dato dalla somma dei punteggi attribuiti, rispettivamente, all'offerta tecnica ed all'offerta economica.

Nel caso in cui due o più concorrenti avessero totalizzato un punteggio complessivo identico si aggiudicherà al concorrente con il punteggio tecnico più alto.

In caso di punteggi parziali identici si procederà mediante sorteggio ex art. 77 comma 2 RD 827/1924.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Clausola di revisione dei prezzi

Ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022 (Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina), convertito in L. n. 91/2022, è stata applicata, secondo quanto previsto al comma 3 del suddetto art. 26, la percentuale di incremento indicata nell'elenco prezzi.

Ai sensi dell'art 26 D.L. n.50/2022, convertito in L. 91/2022 resta fermo quanto previsto, relativamente alla revisione prezzi, dall'art. 29 comma 1 lettera b) del D.L. n. 4/2022 convertito in L. n.25/2022.

Ai sensi dell'art. 106 comma 1 a) del Codice dei contratti, nonché in linea con le attuali disposizioni di cui al DL 04/2022, convertito nella legge n. 25/2022, si prevede la seguente possibilità di modifica del contratto: se il prezzo di singoli materiali da costruzione, per effetto di circostanze eccezionali, subisce variazioni in aumento o in diminuzione, superiori al 5 per cento rispetto al prezzo rilevato dal Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile nell'anno di presentazione dell'offerta con apposito decreto, si fa luogo a compensazioni, in aumento o in diminuzione, per un valore corrispondente all'80% della percentuale eccedente il 5 per cento, alle seguenti condizioni:

a) le compensazioni in aumento sono ammesse con il limite di importo costituito da:

- somme appositamente accantonate per imprevisti, nel quadro economico dell'intervento, in misura non inferiore all'1% (uno per cento) dell'importo dei lavori, al netto di quanto già eventualmente impegnato contrattualmente per altri scopi o con altri soggetti;
- eventuali altre somme a disposizione della Stazione Appaltante per lo stesso intervento nei limiti della relativa autorizzazione di spesa;
- somme derivanti dal ribasso d'asta, se non ne è stata prevista una diversa destinazione;
- somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della Stazione Appaltante nei limiti della residua spesa autorizzata e disponibile;

b) all'infuori di quanto previsto dalla lettera a), non possono essere assunti o utilizzati impegni di spesa comportanti nuovi o maggiori oneri per la Stazione Appaltante;

c) nel caso in cui le risorse della Stazione Appaltante per la compensazione in aumento non coprano gli aumenti di prezzo, il Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile ha introdotto un fondo che potrà coprire gli aumenti di prezzo nel limite delle risorse concesse e di quelle disponibili. Al di fuori delle compensazioni previste non è ammessa altra variazione di prezzo;

d) la compensazione è determinata applicando un valore pari all'80% della percentuale di variazione che eccede il 5% (cinque per cento) al prezzo dei singoli materiali da costruzione impiegati nelle lavorazioni contabilizzate nell'anno solare precedente al decreto ministeriale, nelle quantità accertate dal Direttore dei Lavori;

e) le compensazioni sono liquidate senza necessità di iscrizione di riserve ma a semplice richiesta di una delle parti, accreditando o addebitando il relativo importo, a seconda del caso, ogni volta che siano maturate le condizioni di cui al presente comma, entro i successivi 60 (sessanta) giorni, a cura della direzione lavori se non è ancora stato emesso il certificato di collaudo provvisorio, a cura del RUP in ogni altro caso;

f) per l'aliquota finanziata o cofinanziata dal CIPE, l'utilizzo delle somme di cui alla lettera a) deve essere autorizzato dal CIPE.

La compensazione dei prezzi deve essere richiesta dall'Appaltatore, con apposita istanza, entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione in Gazzetta dei relativi decreti ministeriali. Trascorso il predetto termine decade ogni diritto.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



CATEGORIE DI LAVORAZIONI

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria D.P.R. 207/2010</i>	<i>Qualificazione obbligatoria (sì/no)</i>	<i>Importo (Euro), comprensivo dell'eventuale importo dell'opzione</i>	<i>Prevalente o scorporabile</i>
RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI	OG2 - III [^] bis	SI	1.766.376,10	Prevalente
IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE	OS 3 - II [^]	SI	329.603,50	Scorporabile
IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	OS 28 - I [^]	SI	200.645,86	Scorporabile
IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI	OS 30	////	78.757,79	Scorporabile
Importo complessivo dell'appalto			2.382.731,19	

SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Il presente appalto prevede l'obbligo di effettuazione di sopralluogo, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lettera a), del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021, convertito in Legge n. 108/2021, per la perfetta conoscenza dei luoghi e della logistica di cantiere.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato esclusivamente dal Legale Rappresentante o dal Direttore Tecnico della ditta nei giorni stabiliti ed indicati lettera di invito a gara.

La mancata effettuazione del sopralluogo obbligatorio è motivo di non abilitazione alla presentazione dell'offerta.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. Requisiti di ordine generale:

- Insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e di ulteriori divieti a contrattare con la P.A.
- Non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



pubbliche amministrazioni nei confronti dell'impresa partecipante alla gara per il triennio successivo alla cessazione del rapporto, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n.165/2001. Ai fini della presente causa di esclusione, si considerano dipendenti delle pubbliche amministrazioni anche i soggetti titolari di uno degli incarichi di cui al D. Lgs. n. 39/2013, ivi compresi i soggetti esterni con i quali l'amministrazione, l'ente pubblico o l'ente di diritto privato in controllo pubblico stabilisce un rapporto di lavoro, subordinato o autonomo

2. Requisiti di idoneità professionale:

Se gli operatori economici italiani o di altro Stato membro sono residenti in Italia, è necessaria l'iscrizione, secondo le condizioni di cui all'art.83, c.3 del Codice, al Registro delle Imprese o all'albo delle imprese artigiane presso la Camera Commercio, Industria Artigianato, Agricoltura (C.C.I.A.A. Se l'operatore economico è un cittadino di altro stato membro non residente in Italia, è richiesta l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'Allegato XVI del Codice secondo le modalità vigenti nello stato di residenza.

3. Requisiti di capacità economico – finanziaria e tecnico - professionale:

Gli operatori economici devono essere in possesso dell'attestazione SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso delle qualificazioni idonee per le categorie e le classifiche di lavori oggetto della presente procedura.

Possono partecipare alla gara gli operatori economici ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, che non incorrono nelle cause di esclusione come determinate dall'art. 80 del medesimo decreto legislativo.

Gli operatori economici possono partecipare alla gara anche sotto forma di Raggruppamenti temporanei di concorrenti [art. 45, comma 2, lettera d)] o Consorzi ordinari di concorrenti [art. 45, comma 2, lettera e)] costituiti o costituendi con le modalità e ai sensi dell'art. 48 del medesimo decreto legislativo.

E' ammessa la partecipazione anche in forma di GEIE, in tal caso si applica la disciplina prevista per i Raggruppamenti/Consorzi ordinari di concorrenti già costituiti.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del Codice è fatto divieto:

- ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti;
- al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata;
- alle consorziate di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara alla quale i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) concorrono; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato.

In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario di concorrenti, di tipo orizzontale, le quote percentuali di apporto dei requisiti di qualificazione indicate dalle imprese facenti parte del raggruppamento, consorzio ordinario, non potranno essere inferiori a quelle minime previste dalla normativa vigente, ai sensi dell'art. 92, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010, per ogni categoria in cui sia costituito il raggruppamento/consorzio/ orizzontale, sia la stessa prevalente e/o scorporabile.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora la consorziata designata sia, a sua volta, un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), quest'ultimo indicherà in gara la consorziata esecutrice.

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2 lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

- nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete-soggetto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. b), c) ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di imprese di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se invece la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48, comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

I consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lettere b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016 sono tenuti ad indicare per quale/i consorziata/e il consorzio concorre.

Le imprese, ivi compresi i consorzi di cui all'art. 45 comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016, ammesse a procedura di concordato preventivo con continuità aziendale con le modalità di cui all'art. 110, comma 3, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, possono concorrere alle condizioni previste nel citato articolo, anche riunite in



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



raggruppamento temporaneo di imprese, purché non rivestano la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento non siano assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'art. 186 bis del R.D. 267/1942.

La suddetta condizione prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese vale anche per gli altri soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lettere e) del D.Lgs. n. 50/2016 (consorzi ordinari di concorrenti).

L'impresa ammessa al concordato con continuità aziendale non necessita di avvalimento di requisiti di altro soggetto salvo quanto previsto dalla vigente normativa.

In caso di avvalimento ai sensi dell'art. 89, comma 7, D.Lgs. n. 50/2016 non è consentito, pena esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti. In tali casi si procederà con l'esclusione:

- di tutti i concorrenti che si avvalgono della medesima impresa ausiliaria;
- del concorrente che si avvale dei requisiti di un'impresa ausiliaria che partecipa alla procedura;
- del concorrente che sia anche impresa ausiliaria di altro concorrente.

Non è ammesso che l'impresa ausiliaria si avvalga di altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 89, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016 il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti dell'Amministrazione, in relazione alle prestazioni oggetto dell'appalto.

Si specifica che per partecipare alla presente indagine sarà necessario esclusivamente dichiarare il possesso dei requisiti. La dimostrazione avverrà solo in sede di successiva procedura.

MODALITÀ, TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, CHIARIMENTI

L'indagine di mercato si svolgerà in modalità telematica tramite la piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana). Gli operatori economici che intendono manifestare interesse dovranno essere iscritti a tale piattaforma e, in caso contrario, attivarsi per l'iscrizione entro la data di scadenza della manifestazione di interesse nella/e categoria/e di lavorazione/prevista/e per la presente manifestazione.

Per le informazioni contattare il Call Center del gestore del Sistema Telematico al seguente numero telefonico 0810084010, oppure scrivere all'indirizzo mail: start.oe@accenture.com.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare:

- gli operatori già registrati nell'indirizzario del sistema START dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- gli operatori non iscritti all'indirizzario dovranno compilare il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

Il termine per la presentazione delle domande di partecipazione all'indagine di mercato è fissato entro **le ore 10.00 del giorno 26/06/2023** oltre tale termine perentorio il sistema telematico non permetterà di completare le operazioni di presentazione delle indagini di mercato.

Per partecipare l'Operatore Economico, **entro la scadenza del termine di presentazione della manifestazione di interesse**, dovrà aver debitamente compilato, firmato digitalmente ove richiesto, ed inserito negli appositi spazi della piattaforma START dedicati alla indagine di mercato la manifestazione d'interesse.

La **manifestazione d'interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico** utilizzando l'apposito



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



modello denominato “Manifestazione di interesse” reso disponibile dalla Stazione Appaltante su START unitamente al presente Avviso. Detto modello, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante o soggetto munito di procura, dovrà essere inserito nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico.

Si precisa che

- nelle ipotesi di partecipazione come RTI/Consorzio Ordinario, costituito o costituendo la manifestazione d'interesse dovrà essere redatta e sottoscritta dalla capogruppo/mandataria;
- nelle ipotesi di rete di impresa equiparate ad RTI (Rete di impresa dotata di organo comune privo di rappresentanza ovvero sprovvista di organo comune, oppure dotata di organo comune privo dei requisiti di qualificazione) valgono le stesse regole sopra indicate per l'RTI costituendo o costituito;
- nelle ipotesi di rete di impresa equiparate ad un Consorzio Ordinario (Rete di impresa dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica, oppure Rete di impresa dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica) la manifestazione di interesse deve essere redatta e sottoscritta dall'impresa retista che riveste la funzione di organo comune;
- nelle ipotesi di Consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro e Consorzio tra imprese artigiane la manifestazione d'interesse dovrà essere redatta e sottoscritta dal Consorzio;
- nelle ipotesi di Consorzio stabile, che concorre in proprio la manifestazione di interesse deve essere sottoscritta dal Consorzio.

Le richieste di partecipazione dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dall'Amministrazione esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Altri enti pubblici RTRT, accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it/>.

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Le eventuali richieste di chiarimento sul contenuto della manifestazione di interesse dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione “Chiarimenti” nell'area riservata alla presente manifestazione; attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione provvederà a fornire risposte ai chiarimenti che perverranno entro tre giorni lavorativi prima della data di scadenza del termine stabilito per ricevere le manifestazioni di interesse.

Attenzione: Il sistema telematico di acquisti on-line utilizza la casella denominata mail: noreply@start.e.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI

Verranno invitati alla procedura almeno n. 15 operatori economici che hanno manifestato interesse e che siano in possesso dei requisiti richiesti.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiore a 15** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiore a 15** la Stazione Appaltante



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



procederà a sorteggio mediante la piattaforma telematica START, tra tutte le candidature pervenute e ammissibili, almeno 15 operatori economici da invitare alla gara.

La pubblicità della procedura di gara è assicurata dalla piattaforma START, e dalla pubblicazione sul profilo del committente (www.comune.massa.ms.it), in amministrazione trasparente – sezione bandi di gara e contratti.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

La successiva lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'Amministrazione esclusivamente tramite il Sistema Telematico START. L'affidamento dell'appalto si svolgerà in modalità telematica: le dichiarazioni per la partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it>.

Nel pieno rispetto del principio di rotazione, nel caso in cui un Operatore Economico, nel medesimo anno, venga sorteggiato per più di una delle procedure indette dal PNRR, verrà disposta la sua esclusione automatica dalle procedure successive alla prima in ordine di apertura.

SUBAPPALTO

Eventuali subappalti verranno trattati in conformità all'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 come modificato dal DL 77/2021 e Legge di conversione L. 108/2021.

Ai sensi di quanto previsto all'art. 49 del DL 77/2021 e L. 108/2021, non potrà essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o delle lavorazioni oggetto del contratto di appalto.

Il subappaltatore, per le prestazioni affidategli in subappalto, dovrà garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione degli stessi CCNL qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale (art. 49 co. 2 DL 77/2021).

Ai sensi del co. 4 dell'art. 105 non si procederà ad autorizzare il subappalto nel caso in cui l'operatore economico indicato come subappaltatore abbia partecipato, in qualsiasi forma, alla presente procedura di gara.

Nel caso di subappalto, l'operatore economico dovrà indicare i lavori o le parti di opere che intende subappaltare e la relativa quota percentuale.

Le dichiarazioni di subappalto del soggetto concorrente dovranno essere effettuate in modo puntuale e non generico, indicando esattamente le lavorazioni o le parti di opere che si intende subappaltare.

AVVALIMENTO

E' consentito ricorrere ad avvalimento nei termini di cui all'art. 89 del D. Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, c. 1, lett. B) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.

Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, il contratto di avvalimento contiene, **a pena di nullità**, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

Non è sanabile – e quindi causa di esclusione dalla gara – la mancata indicazione dei requisiti e delle



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



risorse messi a disposizione dall'ausiliaria in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

E' ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 89, comma 7 del Codice, **a pena di esclusione**, non è consentito che l'ausiliaria presti l'avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria che il concorrente che si avvale dei requisiti.

L'ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

GARANZIA DI PROTEZIONE E RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI

Il Comune di Massa dichiara che, in esecuzione degli obblighi imposti dal Regolamento UE 679/2016 e nel rispetto delle norme contenute dal D. Lgs. n. 196/2003 smi in materia di protezione dei dati personali, potrà trattare i dati personali dei concorrenti sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge.

Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.

In qualsiasi momento l'affidatario ha la facoltà di esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Regolamento UE 679/2016.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Massa.

AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO

Il Responsabile della Procedura di Gara invia al RUP del Comune la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

Qualora vi sia stata verifica di congruità delle offerte anomale, la proposta di aggiudicazione è formulata dal RUP del Comune al termine del relativo procedimento.

L'offerta avrà validità di 180 giorni dalla data fissata per la presentazione delle offerte.

La proposta di aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'Impresa, mentre lo diverrà per il Comune solo successivamente all'avvenuta aggiudicazione della gara.

Il Comune:

- procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente dal RUP;
- ha facoltà di non procedere all'aggiudicazione se alcuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- si riserva di non dar luogo all'aggiudicazione ove lo richiedano motivate e sopravvenute esigenze d'interesse pubblico anche connesse a limitazioni di spesa imposte da leggi, regolamenti e/o altri atti amministrativi, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

L'aggiudicazione è adottata con determinazione del responsabile competente per materia. L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta.

A) Stipula del contratto

Dopo l'aggiudicazione l'Amministrazione invita l'aggiudicatario a:

- stipulare il contratto nel termine di 60 giorni dall'aggiudicazione;
- versare l'importo relativo alle spese contrattuali;
- costituire garanzia fideiussoria di cui all'art. 103 del Codice;
- produrre quant'altro necessario per la stipula del contratto.

L'Amministrazione, ai fini dell'aggiudicazione efficace del presente appalto, verifica le dichiarazioni rese dai soggetti partecipanti alla gara.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Qualora l'aggiudicatario non stipuli il contratto nei termini prescritti, ovvero non assolva gli adempimenti di cui al precedente capoverso in tempo utile per la sottoscrizione del contratto, l'aggiudicazione può essere revocata dalla Stazione appaltante.

B) Eventuale consegna dei lavori in via d'urgenza

Dopo l'approvazione della proposta di aggiudicazione, e nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del Codice e dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lettera a), del D.L. 16.07.2020, n. 76, convertito in Legge n. 120/2020, è facoltà del RUP del Comune autorizzare la consegna dei lavori in via di urgenza di cui all'art. 32, comma 8, del Codice.

C) Premio di accelerazione

Ai sensi dell'art. 50 del D.L. 31/05/2021, n. 77 (c.d. Decreto Semplificazioni 2021) si prevede il Premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo, determinato in misura giornaliera compresa tra lo 0,6 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale sulla base del seguente presupposto: ultimazione dei lavori in anticipo rispetto al termine previsto;

Il premio è riconosciuto utilizzando le somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti e nei limiti delle risorse disponibili.

D) Penali per il ritardo

Le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,6 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, e non possono comunque superare, complessivamente, il 20% di detto ammontare netto contrattuale.

OBBLIGHI DETTATI DAL PNRR

L'intervento, rientrando tra i c.d. "progetti in essere" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (di seguito anche "PNRR") nello specifico nella "*PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 - "RIGENERAZIONE URBANA"*" deve adempiere al rispetto di tutte le normative relative al PNRR:

Tra queste:

- a) Ai sensi dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021, convertito nella legge n. 108/2021 in materia di pari opportunità e inclusione lavorativa, gli obblighi di consegna documentale di cui ai commi 2, 3, 3 bis, relativa alla situazione del personale inerente alle specifiche categorie occupazionali, oltre all'obbligo occupazionale previsto al comma 4 e dall'applicazione delle penali previste al comma 6 del medesimo articolo e nello specifico
- pari opportunità di genere e generazionali: riservare il 30% delle assunzioni alla realizzazione del progetto all'occupazione giovanile e femminile (per il calcolo della quota si deve fare riferimento al numero di nuove assunzioni avvenute durante l'esecuzione del contratto);
 - inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC (Allegato I de l Decreto del 7 dicembre 2021 del l a Presidenza del Consiglio dei Ministri).
 - L'omessa dichiarazione dell'obbligo di garantire, in caso di aggiudicazione del contratto, il rispetto di una quota prestabilita di occupazione di giovani e donne e l'assolvimento agli obblighi sul lavoro delle persone con disabilità, in base a quanto previsto dalla legge n. 68/1999, è causa di esclusione dalla procedura di gara e la dichiarazione non è sanabile con il ricorso al soccorso istruttorio.
- b) Ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.L. n. 77/2021, convertito nella legge n. 108/2021 qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine ivi indicato, è riconosciuto, a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale, mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte. In deroga all'articolo 113-bis del decreto legislativo n. 50 del 2016, le penali dovute per il ritardato adempimento possono essere calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,6 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, e non possono comunque superare, complessivamente, il



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



- 20 per cento di detto ammontare netto contrattuale.
- c) La Stazione Appaltante nel rispetto dell'adozione di misure di prevenzione e contrasto di irregolarità gravi quali frode, conflitto di interessi, doppio finanziamento nonché verifiche dei dati previsti dalla normativa antiriciclaggio ("titolare effettivo") richiederà apposita autodichiarazione attestante le posizioni precedentemente espresse.
- d) In recepimento alle norme PNRR
- Stipulare il contratto entro e non oltre il 30.07.2023
 - Pagare almeno il 30% dei SAL entro il 30.09.2024
 - Terminare i lavori entro il 31.03.2026.
- In recepimento alla Circolare n. 32 Ministero dell'Economia e delle Finanze , Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente, il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (DNSH) come previsto nei documenti progettuali.
- e) Tutti i documenti amministrativi e tecnici, sia in fase di gara, sia in fase di esecuzione, dovranno riportare la seguente dicitura "Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU" e l'emblema della Comunità Europea.

ALTRE INFORMAZIONI

Il Diritto di accesso agli atti della presente procedura è differito fino al momento dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto.

La S.A. si riserva di effettuare controlli a campione sulla veridicità e corrispondenza dei dati dichiarati dai candidati, tramite il FVOE (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico) relativamente al possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico-organizzativo ed economico-finanziario.

ALLEGATI:

Alla presente indagine di mercato è allegata la seguente documentazione:

1. Modello "Manifestazione di interesse"
2. Relazione Tecnica – Urbanistica
4. TR00 – Inquadramento
4. TR03 – Stato di raffronto – Planimetria piano primo
5. TR06 – Stato di raffronto - Planimetria piano terra/seminterrato

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA DA CARICARE SULLA PIATTAFORMA START

- Modello A "Manifestazione di interesse" debitamente compilato e firmato digitalmente.

Il Dirigente
Dott. Arch. Fabrizio Boni