



Conferenza di Servizi
ai sensi della legge 241/90 e della legge regionale 40/2009
convocata presso la Regione Toscana
Firenze 2 agosto 2016

Oggetto: Richiesta di “Restituzione agli usi legittimi” di una porzione dell'area residenziali denominata “Stadio” (codice SISBON MS136 insieme a Castagnola di sotto e Alteta)

Richiedente: Comune di Massa

VERBALE

Visto il Titolo V del d.lgs. 152/2006, e in particolare gli articoli 242 e seguenti;

Dato atto che ai sensi dell'articolo 36 bis, comma 3 del decreto legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito in legge 7 agosto 2012 n. 134, è stato stabilito che rimangono di competenza regionale le necessarie operazioni di verifica ed eventuale bonifica delle porzioni di territorio di quei siti di interesse nazionale che, all'esito della ridefinizione da parte del Ministro dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare, esulino dal sito stesso.

Preso atto che con decreto del Ministro dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 29 ottobre 2013, n. 312 è stato ridefinito il perimetro del Sito di Interesse Nazionale di Massa e Carrara e che pertanto la Regione Toscana subentra al MATTM nella titolarità del relativo procedimento ai sensi dell'articolo 242 del d.lgs. 152/2006.

Tenuto conto di quanto regolato dalla d.g.r.t. 1151/2013;

Considerato che il responsabile del procedimento di cui all'oggetto è l'Ing. Andrea Rafanelli, dirigente del Settore Bonifiche, Autorizzazioni Rifiuti ed Energetiche della Regione Toscana;

Tutto ciò premesso e considerato:

il giorno 2 agosto 2016 alle ore 10:00 presso la Sede della Regione Toscana di Via di Novoli 26, alla Conferenza di Servizi regolarmente convocata con nota n. prot. 281202 del 8/7/2016 dal dirigente del Settore Bonifiche Autorizzazioni Rifiuti ed Energetiche, Ing. Andrea Rafanelli che la presiede coadiuvata dal dott. Silvano Monzali, dal P.C. Stefano Bianchini sono convenuti i rappresentanti delle amministrazioni ed enti di seguito elencati:

Nome e Cognome	Ente rappresentato	Responsabile/Delegato
Simone Fialdini	Comune di Massa	Delegato
Milo Vignali	ARPAT dip.to Massa Carrara	Responsabile
Vincenza Bianchimani	ASL Toscana Nord Ovest , U.F. IP e Nutrizione	Responsabile

Il Presidente, dopo aver verificato che i suddetti partecipanti sono legittimati a partecipare, dichiara regolarmente costituita la Conferenza di Servizi al fine di esprimersi in merito alla documentazione presentata dal Comune di Massa volta a valutare la restituzione agli usi legittimi (tramite Delibera di Giunta) di parte dell'area residenziale denominata “Stadio” (**codice SISBON MS136 insieme a Castagnola di sotto e Alteta**) integrata con quanto richiesto nella deliberazione della Conferenza di Servizi del 05/04/2016.

Il Presidente illustra in sintesi lo svolgimento delle attività istruttorie svolte dai propri uffici.

Si riporta di seguito una breve sintesi dell'attività istruttoria con la documentazione principale presentata

Stato iter pregresso

La Zona Stadio analogamente alle altre aree residenziali di Alteta, Castagnola di Sotto e Romagnano (identificata nella banca dati SISBON con il codice MS136) è stata oggetto di una indagine di caratterizzazione areale, successivamente integrata da uno studio specifico relativo alla contaminazione da mercurio nella parte prossima al Fiume Frigido (area Tinelli).

Caratterizzazione

Nella Zona Stadio (identificata nella banca dati SISBON con il codice MS136) sono state condotte complessivamente determinazioni chimiche di laboratorio su n. 97 campioni di suolo e sottosuolo derivanti dall'esecuzione di 32 trincee spinte mediamente a 1,8 m di profondità da p.c.

Per ogni trincea sono sempre stati prelevati tre campioni rappresentativi di un livello superficiale (top-soil) un livello intermedio e un livello di fondo foro; unica eccezione in cui è stato eseguito il prelievo di quattro campioni è stata la trincea S48 nella quale, tra circa 30 e 60 cm da p.c., è stata rinvenuta la presenza di un livello di rifiuti di varia natura tra cui plastica, ferri, flaconi in plastica di vari prodotti, cavi elettrici e frammenti di tubazioni, di guaine e di vetro, etc., complessivamente assimilabili a R.U..

Su 3 campioni di top-soil inoltre sono state eseguite determinazioni per la definizione dei parametri "sommatoria PCDD e PCDF" e "amianto".

Si evidenzia il caso della trincea S39 (eseguita in area verde a bordo del Campo Scuola, al limite dell'area in oggetto) in cui, nel Top-Soil (campione A), è stato rilevato il superamento del limite di CSC di molti degli IPA ricercati e dei quali alcuni presenti ancora in superamento nei campioni S39-B ed S39-C prelevati rispettivamente a -1 e -1,85 m da p.c..

Relativamente alla falda sono state condotte analisi su campioni di acqua di falda prelevati da tutti i 2 piezometri di nuova costruzione (Pz5 e Pz6) e dai pozzi esistenti denominati Pozzo 1, Pozzo 2, Pozzo 3, Pozzo 4 e Pozzo Fialdini. Si fa presente che i pozzi da 1 a 4 sono sfruttati per approvvigionamento idrico ad uso potabile mentre il "Pozzo Fialdini" (P107) è invece soggetto ad uso irriguo in area privata. I risultati delle analisi chimiche eseguite su questa matrice ambientale, relativamente al sito in oggetto, non hanno rilevato alcun superamento dei limiti di CSC definiti in tab. 2 dell'allegato 5 al titolo V della parte quarta del D.Lgs. 152/06.

Nella porzione di area Stadio in oggetto sono state eseguiti 12 sondaggi con escavatore meccanico da S31 a S38, da S40 a S41 e anche S54, un campione di top soil Ts38 in corrispondenza del saggio S38; per la falda sono stati fatti campionamenti in corrispondenza dei pozzi esistenti P1, P2, P3, P4. Per suolo e sottosuolo, ad eccezione del saggio S31 in corrispondenza del quale sono stati accertati superamenti delle CSC per aree residenziali per i parametri PCB, Zinco e Piombo, non sono stati rilevati superamenti delle CSC per aree residenziali. Lo stesso vale per quanto riguarda le acque di falda.

Documentazione presentata

Con nota del 17/09/2015 prot. 2015/00042222 (ns. prot. 202431 del 24/09/2015), il Comune di Massa, con riferimento alla porzione dell'area residenziale in oggetto, parte dell'area **identificata nella banca dati SISBON con il codice MS136** ha trasmesso lo studio:

"RELAZIONE A SUPPORTO DELLA RICHIESTA DI RESTITUZIONE AGLI "USI LEGITTIMI" DI UNA PORZIONE DELL'AREA RESIDENZIALE DENOMINATA STADIO";

Con nota del 06/11/2015 prot. 237103 la Regione Toscana ha chiesto un parere istruttorio agli enti competenti ai fini della convocazione della Conferenza di Servizi;

Con nota del 11/12/2015 (ns. prot. 266113 del 11/12/2015) il comune di Massa ha inviato una cartografia catastale con indicata l'area parzialmente modificata ed aggiornata oggetto della richiesta di restituzione agli usi legittimi;

Con nota del 19/02/2016 prot. 0010189 (ns. prot. 48802 del 19/02/2016) il comune di Massa ha inviato una cartografia integrativa con l'indicazione dell'area oggetto della richiesta di restituzione agli usi legittimi e l'ubicazione delle indagini ambientali in essa effettuate;

Con nota del 16/03/2016 prot. 95450 la Regione Toscana ha convocato la Conferenza di Servizi per il giorno 05/04/2016;

Con nota del 18/03/2016 prot. 18462 (ns. prot. 123807 del 05/04/2016) ARPAT ha inviato il proprio parere istruttorio;

Parere ARPAT

La ripermetrazione del sito, rappresentata nella cartografia inviata il 19 febbraio e contenente i punti della precedente caratterizzazione dei terreni, evidenzia ancora una criticità relativamente al campione di top-soil S31 per i parametri PCB, Piombo e Zinco riportati nella sottostante tabella.

Top-Soil S31		
Parametri	CSC Tab. 1 A D.Lgs 152/06	Ditta
PCB	0,06 mg/kg	0,087
Piombo	100 mg/kg	123
Zinco	150 mg/kg	158

Inoltre si evidenzia che per il campione S32 (0,10-0,60 m) è stato riportato un valore di Benzo(g,h,i) perilene di 0,11 mg/kg a fronte di una CSC di 0,1 mg/Kg.

Per le acque di falda si riscontra una conformità alle CSC previste dalla normativa.

A seguito di quanto detto si considera attivabile la procedura di richiesta di restituzione agli usi legittimi solamente in seguito alla risoluzione delle criticità sopra descritte.

La Conferenza di Servizi del 05/04/2016 ha preso atto dei risultati delle indagini di caratterizzazione presentati dal comune di Massa per l'area Stadio, porzione di un'area più estesa identificata nella banca dati SISBON con il codice MS136, dai quali risulta un rispetto delle CSC per siti ad uso "verde pubblico e privato e residenziale" per:

- le matrici suolo e sottosuolo riportate nella Tabella 1 colonna A Allegato 5 Titolo V Parte IV del D.L.gs. 156/06;
- la matrice acque sotterranee riportate nella nella Tabella 2 Allegato 5 Titolo V Parte IV del D.L.gs. 156/06;

e contestualmente ha deciso di sospendere il procedimento ritenendo al momento di non poter dar seguito alla procedura in assenza di un piano d'intervento che deve comprendere l'intero perimetro dell'area residenziale denominata "stadio" come originariamente presentata al MATTM. Il Comune dovrà presentare un piano articolato per lotti indicando le azioni per ogni area omogenea. Per ogni lotto dovranno essere valutati ed attivati i procedimenti del caso.

Con nota del 16/05/2016 (ns. prot. 198669 del 16/05/2016) il comune di Massa ha inviato una relazione tecnica in risposta alle richieste della Conferenza di Servizi del 05/04/2016 con la quale si individuano due aree S1 oggetto della proposta e S2 residuale;

Vista la DGRT n. 509 del 30/5/2016 avente per oggetto "Accordo di programma integrativo all'accordo 2011 "prosecuzione degli interventi di bonifica del sito di interesse nazionale (SIN) di Massa Carrara e nelle aree ex SIN di cui al DM 29 ottobre 2013".

Vista la nota del 14/06/2016 (ns. prot. 243796 del 14/06/2016) con la quale il comune di Massa ha inviato il decreto del Sindaco n. 72 del 01/06/2016 che approva lo schema accordo integrativo dell'accordo di programma per il completamento degli interventi di messa in sicurezza e bonifica delle aree comprese nel SIN stipulato in data 14/03/2011 dove sono state definite le risorse per la bonifica delle aree contaminate dell'area Stadio/Tinelli, area denominata S2.

Considerato che l'Addendum all'Accordo sopra citato, sottoscritto dalle parti prevede alla tabella 1 lettera D dell'allegato B fra gli altri : "*intervento di bonifica dell'area Stadio-Tinelli*", si ritiene soddisfatta la richiesta di cui alla precedente CdS del 5/4/2016.

Conclusioni:

la Cds prende atto del piano di azione di cui all'accordo di programma e ritiene che siano soddisfatte le condizioni per la restituzione agli usi legittimi dell'area S1 identificata nella planimetria allegata alla nota del Comune di Massa del 16/5/2016 parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Alle ore 11:10 Il Presidente dichiara chiusa la Conferenza di Servizi procedendo alla lettura del presente verbale.

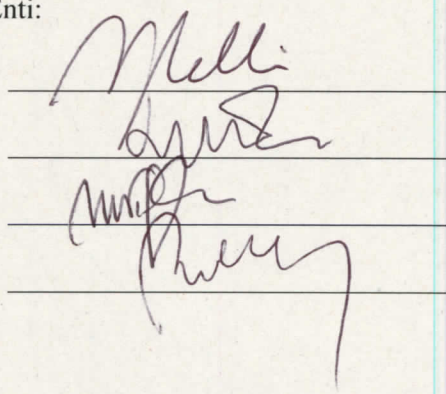
Firma dei rappresentanti degli Enti:

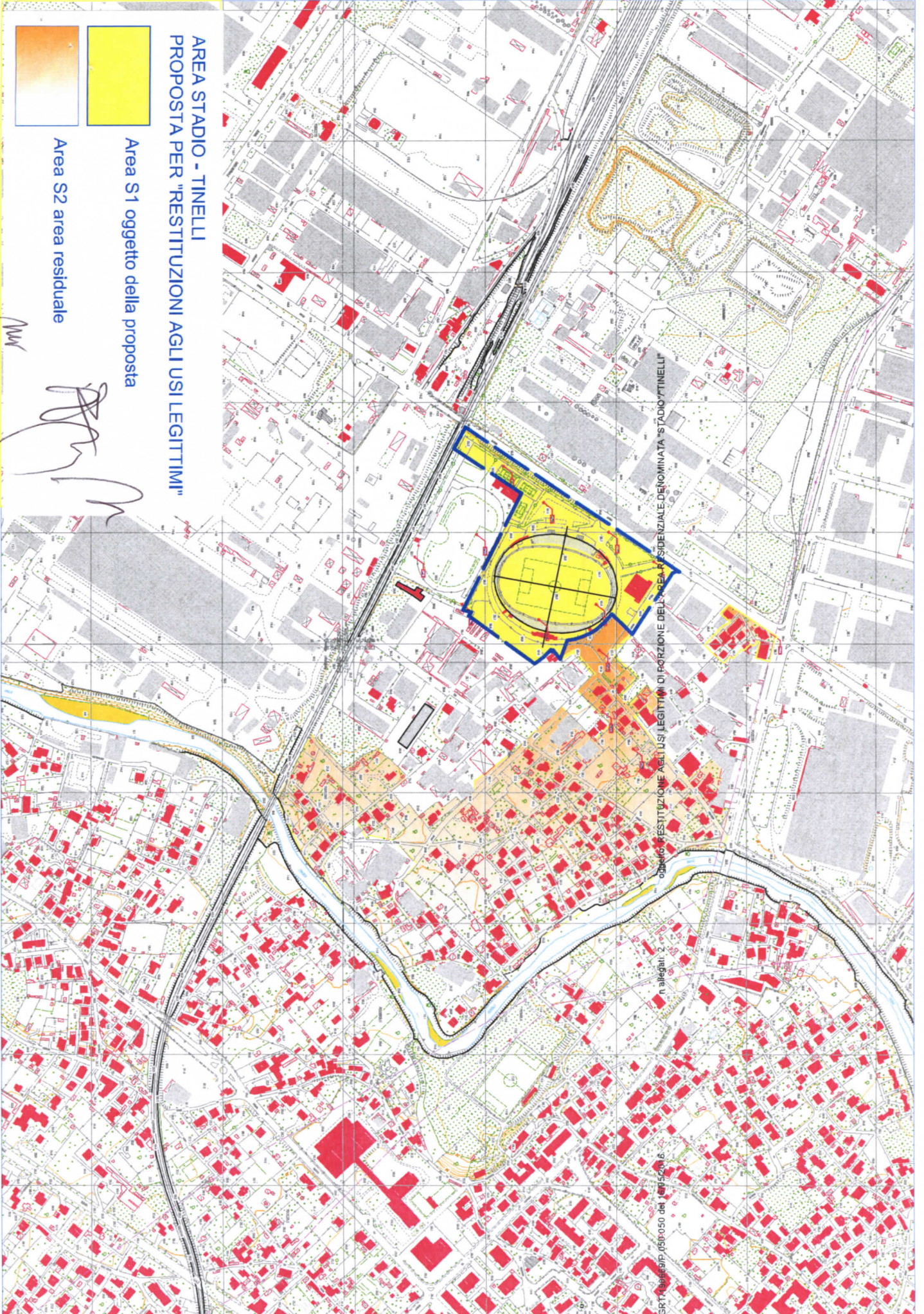
Regione Toscana

Comune di Massa

ARPAT

Az.. USL Toscana Nord Ovest





**AREA STADIO - TINELLI
PROPOSTA PER "RESTITUZIONI AGLI USI LEGITTIMI"**

Area S1 oggetto della proposta

Area S2 area residuale

MW


obbiettivo RESTITUZIONE AGLI USI LEGITTIMI DI PORZIONE DELL'AREA RESIDUALE DENOMINATA "STADIO TINELLI"






ACCREDITAMENTO 03/01/2010 del 1/01/2010

**REGIONE TOSCANA
GIUNTA REGIONALE
DIREZIONE AMBIENTE ed ENERGIA**

Conferenza di Servizi

02/08/2016

Oggetto: Richiesta di "Restituzione agli usi legittimi di parte dell'area denominata "Stadio" comune di Massa (codice SISBON MS136) – Comune di Massa

NOMINATIVI	ENTE/AZIENDA	e-mail	FIRMA
GIULIO VIGITAI	ARPA T	GIULIO.VIGITAI@ARPA.TOSCANA.IT	
Vincenzo Bendinelli	ASL Nordovest UR IPEN	Vincenzo.Bendinelli@asl.nordovest.toscana.it	
FABIANI; SIMONS	CON. REGIONALE	FABIANI.F@CONM.MA.IT	
BERNI ULIANO	CON. REGIONALE	ULIANO.BERNI@CONM.MA.IT	
SIWANO MONZANI	R.T.	SIWANO.MONZANI@regione.toscana.it	
ANDREA RAFAELI	R.T.	ANDREA.RAFAELI@regione.toscana.it	