



# COMUNE DI MASSA

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

<b>Dirigente Responsabile:</b>	<b>VENICIO TICCIATI</b>
<b>Settore :</b>	<b>SETTORE SOCIALE ED EDILIZIA SOCIALE</b>
<b>Servizio :</b>	<b>Sociale</b>

<b>Numero</b>	<b>Data</b>
<b>2684</b>	<b>12-11-2021</b>

<b>OGGETTO:</b>	<b>AVVISO PUBBLICO PER L'ACCESSO ALL'EMERGENZA ABITATIVA – ART. 14 L.R. 2/2019</b>
-----------------	------------------------------------------------------------------------------------

Proposta n. **2972** del **11-11-2021**

Ai sensi dell'art. 5 comma 6 del "Regolamento sull'organizzazione dei controlli interni" il Dirigente Responsabile del Servizio esercita il controllo di regolarità amministrativa con la sottoscrizione del presente atto

La presente Determinazione Non Prevede Impegno Spesa

Il Responsabile  
**VENICIO TICCIATI**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Massa ai sensi dell'art. 3-bis del CAD

### **LA DIRIGENTE**

**VISTA** la Legge Regionale Toscana n. 2/2019 “Disposizioni in materia di Edilizia Residenziale Pubblica” e in particolare l’art. 14 “*Utilizzo autorizzato degli alloggi*“, che consente ai comuni, nell’ambito della percentuale massima di riserva del 40 per cento degli alloggi da concedere annualmente in locazione, di disporre autorizzazioni all’utilizzo provvisorio di alloggi di ERP a favore di nuclei familiari in possesso dei requisiti previsti per l’accesso agli alloggi ERP che necessitino di risolvere in via emergenziale il proprio disagio abitativo derivante dalle fattispecie in esso indicate;

### **VISTE:**

- la Delibera della Giunta comunale n. 93 del 21/04/2021 con cui sono stati approvati gli indirizzi per la formazione di una graduatoria per l’accesso all’emergenza abitativa di cui all’art. 14 suddetto;  
- la Delibera della Giunta comunale n. 309 del 29/10/2021 con cui sono state approvate integrazioni alla precedente Delibera n. 93/2021 ed è stato dato mandato al Dirigente del Settore Servizi Sociali ed Edilizia Sociale di procedere con l’approvazione e pubblicazione di un nuovo Avviso pubblico e con l’adozione di un nuovo schema di domanda;

**RICORDATO CHE** l’avviso rimane sempre aperto e determina un aggiornamento della graduatoria sulla base delle domande presentate ed accolte sulla base dei criteri fissati dalla Legge regionale, dal disciplinare e dall’avviso comunale;

### **CONSIDERATO** che:

- I richiedenti sono tenuti a ripresentare la domanda entro un anno dalla prima presentazione o dalla comunicazione di nuovi ed ulteriori elementi che possano determinare una nuova valutazione della richiesta;
- chi aveva presentato domanda di emergenza abitativa a seguito della pubblicazione del precedente Avviso pubblico di cui alla determinazione n. 1023 del 3/5/2021, se non si sono verificate modifiche rilevanti della propria condizione, non è tenuto pertanto a presentare nuova istanza e si procederà d’ufficio a nuova valutazione della domanda pervenuta, sulla base dei chiarimenti/integrazioni stabiliti dalla Giunta comunale;

**RITENUTO** pertanto di approvare l’Avviso pubblico, predisposto sulla base degli indirizzi della Giunta comunale approvati con la Delibera di cui sopra;

**DATO ATTO** infine che l’avviso, la graduatoria ed i suoi successivi aggiornamenti saranno pubblicati sul sito Internet del Comune di Massa e gli esiti dell’istruttoria saranno notificati con comunicazione personale ai richiedenti, con possibilità di presentare motivata opposizione nel termine dei successivi 10 giorni;

### **VISTI:**

- l’art. 107 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL) sulle funzioni e responsabilità della Dirigenza;
- l’art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 (TUEL) in merito ai pareri di regolarità dell’atto;
- lo Statuto comunale approvato con atti del C.C. n. 9 del 16/2/2017 e 10 del 23/2/2017;
- il Regolamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione del C.C. n. 268 del 10/3/2010 e successivamente modificato, con particolare riferimento agli artt. 10, 11 e 18;
- il Decreto del Sindaco n. 196 del 12/10/2021 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l’incarico di Dirigente ad interim del Settore Servizi Sociali ed Edilizia Sociale;

### **DETERMINA**

1. di approvare l'Avviso pubblico (all. A) per l'accesso all'emergenza abitativa di cui all'art. 14 della L.R. Toscana n. 2/2019, parte integrante e sostanziale del presente atto, predisposto secondo gli indirizzi stabiliti dalla Delibera di Giunta comunale n. 309 del 29/10/2021, emanata ad integrazione della precedente Delibera di Giunta comunale n. 93 del 21/04/2021;
2. di pubblicare l'avviso sul sito istituzionale del Comune, unitamente al modulo di domanda (All. B), ricordando che l'avviso rimane sempre aperto e determina un aggiornamento della graduatoria sulla base delle domande presentate nel tempo;
3. di dare atto che la Commissione per l'emergenza abitativa procederà al riesame di tutte le domande pervenute a seguito della pubblicazione del precedente Avviso pubblico di cui alla determinazione n. 1023 del 3/5/2021, nonchè alla valutazione delle nuove domande pervenute medio tempore, con conseguente aggiornamento della graduatoria approvata con determinazione n. 1899 del 4/8/2021;
4. di dare atto che chi aveva presentato domanda di emergenza abitativa a seguito della pubblicazione del precedente Avviso pubblico di cui alla determinazione n. 1023 del 3/5/2021, se non si sono verificate modifiche rilevanti della propria condizione, non è tenuto a presentare nuova istanza e si procederà d'ufficio a nuova valutazione della domanda pervenuta, sulla base dei nuovi criteri;
5. di stabilire che le nuove domande potranno essere presentate, unitamente alla documentazione richiesta, tramite PEC o direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune in qualsiasi momento, trattandosi di procedura sempre aperta e non soggetta a termini e scadenze;
6. di dare atto che verrà formata apposita graduatoria dei richiedenti in possesso dei requisiti richiesti, per l'eventuale assegnazione provvisoria di alloggi ERP, nel rispetto dei limiti e dei criteri fissati dall'art. 14 della L.R. 2/2019 e dall'atto di indirizzo della Giunta comunale;
7. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicizzato, ai sensi del D.Lgs.n.33/2013, nel rispetto del principio di trasparenza secondo le modalità richiamate in premessa;
8. di informare che contro i provvedimenti approvati ai sensi del presente Avviso è ammesso ricorso avanti al T.A.R. Toscana nel termine di 60 giorni ovvero Ricorso Straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla loro adozione.

LA DIRIGENTE

Dott.ssa Paola Angeli