



COMUNE DI MASSA



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Dirigente Responsabile:	STEFANO TONELLI
Settore :	SETTORE SOCIALE ED EDILIZIA SOCIALE
Servizio :	Sociale

Numero	Data
831	18-04-2023

OGGETTO:	BANDO DI CONCORSO PER I CAMBI DI ALLOGGIO ALL'INTERNO DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI MASSA - APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA
-----------------	---

Proposta n. 950 del 18-04-2023

Ai sensi dell'art. 5 comma 6 del "Regolamento sull'organizzazione dei controlli interni" il Dirigente Responsabile del Servizio esercita il controllo di regolarità amministrativa con la sottoscrizione del presente atto

La presente Determinazione Non Prevede Impegno Spesa

**Il Responsabile
STEFANO TONELLI**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD)., il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Massa ai sensi dell'art. 3-bis del CAD

IL DIRIGENTE

RICHIAMATI:

- il Decreto del Prefetto della Provincia di Massa-Carrara n. 9138 del 03/03/2023 con il quale la Dott.ssa Maria Rosa Trio è stata nominata Commissario Prefettizio per la provvisoria amministrazione del Comune di Massa;
- il Decreto del Commissario Prefettizio n. 1 del 08/03/2023 con il quale è stato attribuito l'incarico delle funzioni dirigenziali del Settore Servizi Sociali ed Edilizia Sociale al Dott. Stefano Tonelli;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 17 marzo 2023 pubblicato sulla G.U. del 29.03.2023 con il quale è stato sciolto il Consiglio comunale di Massa e contestualmente nominata la Dott.ssa Maria Rosa Trio quale Commissario Straordinario per la provvisoria gestione del Comune fino all'insediamento degli organi ordinari, con i poteri del Consiglio comunale, della Giunta e del Sindaco;

PREMESSO che ai sensi dell'art. 12 comma 4 della Legge Regionale Toscana n. 2/2019 s.m.i., nella gestione del patrimonio comunale destinato all'Edilizia residenziale pubblica, il Comune persegue l'obiettivo della razionalizzazione dell'uso del patrimonio e del soddisfacimento delle necessità abitative dei nuclei familiari assicurando la massima coesione sociale, nonché la pacifica convivenza tra gli assegnatari;

RICHIAMATO l'art. 20 comma 1 della L.R.T. n. 2/2019 che stabilisce che *“in corso di assegnazione è consentito agli assegnatari di poter presentare in qualsiasi momento motivate domande di mobilità relativamente all'alloggio utilizzato”*;

ATTESO che il Titolo III “Procedure di Mobilità” del Regolamento per l'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e di mobilità, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 138 del 20/09/2021, detta la disciplina per la mobilità negli alloggi di edilizia residenziale pubblica, al fine di rispondere a situazioni di disagio abitativo emerse in capo agli inquilini già assegnatari di alloggi di e.r.p.;

RILEVATO che l'art. 20 del Regolamento di cui sopra stabilisce che il Comune destini al programma di mobilità le seguenti percentuali di immobili:

- il 30% di quelli di risulta non ripristinati e destinati per l'attuazione diretta, da parte degli assegnatari, di opere di integrazione, di riqualificazione e di manutenzione in base a quanto stabilito da apposito Regolamento di L.O.D.E.;
- il 10% di quelli di nuova realizzazione;

VISTA la determina n. 2325 del 20/09/2022 con la quale è stato approvato il bando di concorso per i cambi alloggio all'interno del patrimonio di edilizia residenziale pubblica nel comune di Massa;

CONSIDERATO che in sede di prima formazione della graduatoria sono state raccolte le domande pervenute entro il 21 novembre 2022 e che successivamente all'anno di pubblicazione della prima graduatoria, quest'ultima sarà aggiornata di norma una volta all'anno. Gli interessati potranno comunque presentare domanda in qualsiasi momento dell'anno;

RICHIAMATA la Determinazione dirigenziale n. 504 del 16/03/2023 con la quale veniva pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito internet istituzionale la graduatoria provvisoria del bando in oggetto contenente l'elenco delle domande ammesse e l'elenco delle domande escluse con la relativa motivazione e pervenute all'Amministrazione Comunale entro il 21/11/2022;

DATO ATTO che della suddetta graduatoria provvisoria, ai sensi del regolamento n. 2016/679/UE e del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 6 del bando, è stata omessa la pubblicazione dei dati identificativi dei concorrenti che sono stati identificati per mezzo di codice numerico assegnato dal Protocollo generale;

TENUTO CONTO che:

- la pubblicazione della graduatoria provvisoria di cui alla determina n. 504 del 16/03/2023 aveva valore di notifica a tutti gli effetti di legge;
- entro 15 giorni dalla data di inizio della pubblicazione della graduatoria provvisoria nell'albo pretorio on line i richiedenti interessati potevano presentare al Comune di Massa opposizione in ordine all'esclusione o all'attribuzione del punteggio;
- gli esclusi per morosità nel pagamento di canoni di locazione e/o degli oneri accessori potevano essere ammessi alla graduatoria definitiva se saldavano il dovuto entro il suddetto termine per presentare ricorso;

RICHIAMATI gli artt. 24 del Regolamento citato in premessa e 6 del bando di concorso con cui è stabilito che:

- entro il termine massimo di 30 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria, il responsabile del procedimento inoltra le opposizioni presentate alla Commissione Casa;
- entro il termine massimo di 15 giorni dal ricevimento degli atti e dei documenti, la Commissione Casa decide sulle opposizioni e provvede altresì a dirimere le situazioni di pari punteggio dando la priorità alle situazioni di sovraffollamento rilevate in rapporto ai metri quadri di superficie dell'alloggio e al numero di componenti del nucleo familiare;

ATTESO che i ricorsi presentati entro il termine di cui sopra e avverso la graduatoria provvisoria sono stati n. 9 (nove);

PRESO ATTO che in data 14/04/2023 la Commissione Casa si è riunita ed ha effettuato la valutazione delle opposizioni alla graduatoria provvisoria degli aspiranti al cambio di alloggio di e.r.p. e delle situazioni di pari punteggio, ai sensi dell'art. 24 comma 8) del "Regolamento per l'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e di mobilità",

VISTE le risultanze dell'esame delle opposizioni il cui verbale del 14/04/2023 è agli atti dell' Servizio per la casa e l'abitazione sociale, da cui si evince che:

- n. 8 ricorsi sono stati accolti e n. 1 ricorso è stato respinto;
- n. 1 domanda, precedentemente esclusa, è stata accolta a seguito di riesame effettuato d'ufficio;

RITENUTO di pubblicare la graduatoria definitiva dei richiedenti in possesso dei requisiti richiesti (n. 20) in ordine decrescente sulla base dell'attribuzione dei punteggi di cui all'art. 8 e dei criteri di priorità di cui agli artt. 24 comma 8 del Regolamento sopra citato e 6 del bando approvato con determinazione n. 2325 del 20/09/2022;

RITENUTO altresì di pubblicare in allegato alla presente determina l'elenco delle domande definitivamente respinte (n. 8) e la relativa motivazione circa l'esclusione dalla graduatoria;

PRESO ATTO degli obblighi di riservatezza imposti dal Regolamento n. 2016/679/UE (Regolamento generale sulla protezione dei dati) e della conseguente necessità che la graduatoria esposta al pubblico non rechi indicazioni atte a violare la privacy dei singoli nuclei familiari;

CONSIDERATO CHE, per garantirne la privacy, gli interessati sono indicati in graduatoria con un numero identificativo che corrisponde al numero di protocollo assegnato alla domanda;

DATO ATTO che i dati e la documentazione relativa ai richiedenti del presente bando di concorso saranno conservati presso gli uffici del Settore Servizi Sociali ed Edilizia sociale, nel rispetto del Regolamento n. 2016/679/UE;

DATO ATTO che con la firma della presente determinazione da parte del Dirigente è rilasciato anche parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147- bis del D.Lgs 267/2000;

DATO ATTO dell'assenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi in capo ai soggetti di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dell'art. 1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

ATTESO il rispetto delle prescrizioni contenute nel documento di conformità adottato dal Segretario con determinazione n. 262 del 04/02/2022;

VISTI:

- la Legge Regionale n. 2/2019;
- il Regolamento per l'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e di mobilità, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. n. 138 del 20/09/2021;
- il Regolamento del Parlamento Europeo n. 2016/679/UE “*Regolamento generale sulla protezione dei dati personali*”;
- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL) sulle funzioni e responsabilità della Dirigenza;
- l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 (TUEL) in merito ai pareri di regolarità dell'atto;
- Il D.lgs. n. 33/2013 “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”;
- lo Statuto comunale approvato con atti del C.C. n. 9 del 16/2/2017 e 10 del 23/2/2017;
 - il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione del G.C. n. 268 del 10/3/2010 e successivamente modificato con atto della Giunta Comunale n. 97 del 29/04/2021;

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per cui si intende qui integralmente trascritta e ne costituisce la motivazione;
2. di approvare e conseguentemente pubblicare sia all'Albo pretorio che all'indirizzo web del Comune di Massa www.comune.massa.ms.it, la graduatoria definitiva così come definita in narrativa e risultante dagli schemi allegati (*Allegato 1 – Graduatoria definitiva bando di concorso per i cambi alloggi all'interno del patrimonio di edilizia residenziale pubblica; Allegato 2 – Elenco delle domande definitivamente escluse*) dando atto che, ai sensi del Regolamento n. 2016/679/UE e dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., viene omessa la pubblicazione dei dati identificativi dei concorrenti, che sono individuati per mezzo di codice numerico assegnato dal protocollo generale al momento della presentazione della domanda;
3. di dare atto che la pubblicazione della graduatoria suddetta assolve l'obbligo di comunicazione agli ammessi e agli esclusi, e che quest'ultima ha valore di notifica a tutti gli effetti di legge;
4. di dare atto che la graduatoria definitiva, approvata con la presente determinazione dirigenziale, è valida a decorrere dal giorno successivo alla sua pubblicazione all'Albo pretorio on line del Comune di Massa e rimane in vigore fino al suo successivo aggiornamento;

5. di dare atto che con l'approvazione della presente graduatoria definitiva decade la precedente graduatoria comprensiva dei successivi aggiornamenti;
6. di dare atto che, ai sensi degli artt. 6 e 7 del bando di concorso e 26 del Regolamento citato in premessa, successivamente alla data di pubblicazione della graduatoria definitiva, potranno essere presentate, per giustificati motivi sopravvenuti, nuove domande o integrazioni alle domande già presentate. Il Comune provvederà ad aggiornare, almeno annualmente, la graduatoria definitiva inserendo le nuove domande e/o aggiornando i punteggi a seguito della documentazione integrativa presentata;
7. di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;
8. di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della L. 241/1990, il responsabile del procedimento amministrativo, con esclusione dell'adozione del provvedimento finale la cui responsabilità è in capo al dirigente, è la dott.ssa Silvia Carresi specializzata amministrativa dell'U.O. Servizi per la casa e l'abitazione sociale;
9. di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, del Dirigente e del responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990 così come introdotto dalla L. 190/2012;
10. di dare atto che con la firma della presente determinazione da parte del Dirigente è rilasciato anche parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis D.lgs. 267/2000;
11. di dare atto che il contenuto della presente determina è soggetto agli ulteriori e specifici obblighi di pubblicazione previsti dal decreto trasparenza in materia, avendo riguardo per la disciplina prevista dal codice in materia di protezione dei dati personali;
12. di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" - Sezione Provvedimenti – Provvedimenti dirigenti - ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;
13. di dare atto ai sensi dell'art. 12 e ss Regolamento UE 679/2016 e del D. Lgs. n. 196/2003, come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018 che i dati personali raccolti nel presente atto sono trattati in modo lecito, corretto e trasparente per finalità istituzionali e/o per obblighi di legge e/o precontrattuali o contrattuali. Il trattamento degli stessi avviene ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. Per ogni maggiore informazione circa il trattamento dei dati personali e l'esercizio dei diritti di cui agli art. 15 e ss Reg. UE 679/2016, l'interessato potrà visitare la sezione privacy del sito istituzionale, al seguente indirizzo: <http://www.comune.massa.ms.it/node/22638>. Il titolare del trattamento è il Comune di Massa.

IL DIRIGENTE
Dott. Stefano Tonelli