



COMUNE DI MASSA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Dirigente Responsabile:	FERNANDO DELLA PINA
Settore :	SETTORE EDILIZIA PRIVATA - SUAP - AMBIENTE - PATRIMONIO
Servizio :	Demanio e Patrimonio

Numero	Data
2774	23-11-2023

OGGETTO:	PIANO ALIENAZIONI ANNO 2023 - TERRENI – APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO
-----------------	---

Proposta n. **3025** del **23-11-2023**

Ai sensi dell'art. 5 comma 6 del "Regolamento sull'organizzazione dei controlli interni" il Dirigente Responsabile del Servizio esercita il controllo di regolarità amministrativa con la sottoscrizione del presente atto

La presente Determinazione Non Prevede Impegno Spesa

Il Responsabile
FERNANDO DELLA PINA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD)., il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Massa ai sensi dell'art. 3-bis del CAD

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Commissario prefettizio con i poteri di Consiglio Comunale n. 2 dell'8.03.2023 è stato approvato il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2023" allegato al Bilancio di previsione 2023, approvato con deliberazione del Commissario prefettizio con i poteri di Consiglio Comunale n. 5/2023;
- con determinazione dirigenziale n. 1594 del 11.07.2023, rettificata con determinazione dirigenziale n. 1974 del 22.08.2023, è stato approvato l'avviso di asta pubblica, da esperirsi per offerte segrete in aumento da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso, per l'alienazione di terreni e fabbricati siti sul territorio del Comune di Massa;

Dato atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 105 del 26.10.2023 è stato integrato il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - Anno 2023", approvando l'allegato "A - INTEGRAZIONE TERRENI", come di seguito riportato:

TERRENI							
Lotto	Fg	Mapp	Superf. Catastale	Ubicazione	Descrizione	Base d'asta	Situazione urbanistica/vincoli
1	152	42	2160 mq	Loc Ronchi	Terreno	€ 62.208,00	aree alberate interne ai tessuti, PIE pericolosità idraulica elevata
2	24	porzione di viottolo comunale	17 mq	Loc Guadine	porzione di viottolo comunale	€ 658,41	porzione di viottolo comunale
3	141	1789	217 mq	Viale della Repubblica	Terreno	€ 4.337,83	fasce di rispetto dei viali di valore paesaggistico, PIE pericolosità idraulica elevata, gravato da servitù
4	51	porzione di stradello vicinale	450 mq	Loc Bargana	porzione di stradello vicinale	€ 4.756,40	porzione di stradello vicinale
5	94	1070	29 mq	Via Benedetto Croce	Terreno/bordo strada	€ 1.262,52	gravato da servitù

Visto il nuovo Regolamento Comunale per le Alienazioni dei beni Immobili Patrimoniali, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 117 del 18/06/2019, che prevede, all'articolo 3, che la vendita avvenga mediante appositi avvisi d'asta da esperirsi per offerte segrete in aumento da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso;

Ritenuto pertanto opportuno procedere ad alienazione mediante asta pubblica dei terreni come riportati all'interno l'allegato "A - INTEGRAZIONE TERRENI", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 105 del 26.10.2023, considerando quale prezzo a base d'asta quello approvato nella delibera consiliare;

Visto l'avviso pubblico che si allega alla presente per farne parte integrante, contenente le norme e le modalità di partecipazione all'asta pubblica;

Considerato opportuno dare adeguata pubblicità mediante pubblicazione dell'avviso di gara sul sito internet del Comune e all'albo pretorio comunale;

Visto il Decreto del Sindaco n. 39 dell' 08/06/2023, con il quale è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Privata – Suap – Ambiente – Patrimonio;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 2000;

Avocata a sé la responsabilità del procedimento;

Attestata l'assenza di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6 bis delle legge n.241/1990, sia da parte del responsabile dell'istruttoria che del sottoscritto Dirigente responsabile dell'atto finale;

DETERMINA

1. di procedere, per le motivazioni espresse in premessa, all'alienazione dei seguenti terreni comunali, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano:

TERRENI							
Lotto	Fg	Mapp	Superf. Catastale	Ubicazione	Descrizione	Base d'asta	Situazione urbanistica/vincoli
1	152	42	2160 mq	Loc Ronchi	Terreno	€ 62.208,00	aree alberate interne ai tessuti, PIE pericolosità idraulica elevata
2	24	porzione di viottolo comunale	17 mq	Loc Guadine	porzione di viottolo comunale	€ 658,41	porzione di viottolo comunale
3	141	1789	217 mq	Viale della Repubblica	Terreno	€ 4.337,83	fasce di rispetto dei viali di valore paesaggistico, PIE pericolosità idraulica elevata, gravato da servitù
4	51	porzione di stradello vicinale	450 mq	Loc Bargana	porzione di stradello vicinale	€ 4.756,40	porzione di stradello vicinale
5	94	1070	29 mq	Via Benedetto Croce	Terreno/bordo strada	€ 1.262,52	gravato da servitù

2. di dare atto che per i predetti terreni si provvederà mediante asta pubblica, da tenersi ai sensi dell'art. 73 lett. C e sulla base delle procedure di cui all'art. 76 comma 2 del R.D. 23.05.1924 n. 827, e cioè con il metodo dell'offerta con il massimo rialzo;
3. di approvare il relativo avviso d'asta pubblica con i relativi allegati, facenti parte integrante del presente atto;
4. di indire per il giorno 20 dicembre 2023 alle ore 9,00 l'asta pubblica per l'alienazione dei terreni in argomento;
5. di provvedere alla pubblicazione del presente atto, dell'avviso di gara e dei relativi allegati sul sito internet del Comune e all'albo pretorio;
6. di prevedere che le somme riscosse dalla vendita dei beni in oggetto saranno introitate in apposito capitolo di bilancio con destinazione vincolata ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Comunale.

Il Dirigente
Dott. Ing. Fernando Della Pina