

## COMUNE DI MASSA

### ATTO DI CONSIGLIO del 06-12-2023 n. 146

<b>OGGETTO:</b>	MODIFICHE AL REGOLAMENTO SULLA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO.
-----------------	--

L'anno **duemilaventitre** il mese di **Dicembre** il giorno **sei** alle ore **18:35** si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria ed in seduta di prima convocazione, sotto la presidenza di **INCORONATO AGOSTINO**

Partecipa il **VICE SEGRETARIO GENERALE, DALLE LUCHE MASSIMO**

Sono presenti gli Assessori **ACERBO ROBERTO BASTERI MATTEO BERTONERI MONICA FERRARI MAURA GARAU GIORGIA MANGIARACINA FRANCESCO MERCANTI MARCO ROSSETTI ALICE**

All'appello risultano presenti i Signori Consiglieri

	Presente	Assente		Presente	Assente
PERSIANI FRANCESCO	X		FRUGOLI FILIPPO	X	
ALBERTI STEFANO	X		GIUSTI GIOVANNI	X	
ANDREAZZINI LODOVICO		X	GUIDI MARCO		X
BADIALI FILIPPO	X		INCORONATO AGOSTINO	X	
BALLONI PAOLO		X	LUNARDINI MARCO	X	
BATTISTINI MARCO	X		MANNINI IRENE	X	
BENNATI DANIELA		X	MERCANTI CLAUDIA		X
BORDIGONI SERGIO	X		ORTORI SIMONE		X
CAMERA ALFREDO	X		PASCUCCI LORENZO	X	
CANTONI ELEONORA	X		RICCI ROMOLO ENZO	X	
CARIOLI GABRIELE		X	RONCHIERI GIOVANBATTISTA	X	
CARMASSI DANIELE	X		SANTI GIOVANNA		X

CASOTTI ALESSIA		X	TARABELLA ALBERTO	X	
DELEANU ROBERT	X		TARANTINO DANIELE	X	
DELL'ERTOLE DINA		X	TENERANI BRUNO		X
DELLA PINA VALERIA		X	ZACCAGNA IVO	X	
EVANGELISTI MASSIMO	X				

PRESENTI	N. 21
ASSENTI	N. 12

Vengono nominati scrutatori i Signori Consiglieri:

**GIUSTI GIOVANNI - LUNARDINI MARCO - ZACCAGNA IVO (sostituito durante il punto 11 anticipato con PASCUCCI LORENZO)**

Prima dell'inizio della discussione del punto 1 entrano in aula i Cons. CARIOLI GABRIELE DELL'ERTOLE DINA SANTI GIOVANNA CASOTTI ALESSIA

All'inizio della discussione del punto 11 anticipato entra il Cons. GUIDI MARCO

Durante la discussione del presente punto, a seguito dell'ingresso in aula, nella parte riservata al pubblico, di una delegazione degli operai SANAC, in sala si registrano momenti di nervosismo. I Cons. ALBERTI STEFANO CARIOLI GABRIELE TARANTINO DANIELE SANTI GIOVANNA RICCI ROMOLO ENZO DELL'ERTOLE DINA ZACCAGNA IVO PASCUCCI LORENZO GUIDI MARCO EVANGELISTI MASSIMO lasciano l'aula.

Successivamente entrano il Cons. ANDREAZZINI LODOVICO e la Cons. DELLA PINA VALERIA.

Alle ore 19.00 la seduta viene sospesa e riprende alle ore 19.20. Sono presenti, oltre al SINDACO PERSIANI e al PRESIDENTE INCORONATO, i Cons. ALBERTI STEFANO ANDREAZZINI LODOVICO CAMERA ALFREDO CANTONI ELEONORA CARMASSI DANIELE DELLA PINA VALERIA DELL'ERTOLE DINA EVANGELISTI MASSIMO FRUGOLI FILIPPO GIUSTI GIOVANNI GUIDI MARCO ORTORI SIMONE PASCUCCI LORENZO RONCHIERI GIOVANBATTISTA RICCI ROMOLO ENZO LUNARDINI MARCO BADIALI FILIPPO CASOTTI ALESSIA DELEANU ROBERT MANNINI IRENE TARABELLA ALBERTO BORDIGONI SERGIO

Durante la discussione escono nuovamente i Cons. ALBERTI STEFANO DELL'ERTOLE DINA RICCI ROMOLO ENZO

Durante il punto 11 entra l'Ass. CELLA ANDREA

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 4 del D.Lgs 23/2011 ha introdotto la possibilità per i Comuni Capoluogo di Provincia, le Unioni di Comuni, nonché i Comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte di istituire, con apposita deliberazione consiliare, un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate nel proprio territorio da applicare secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo;
- l'art. 4 del D.L. 50/17, convertito con la L.96/17, estende l'applicabilità dell'imposta di soggiorno anche alle c.d "locazioni brevi" ritenendo responsabili del pagamento dell'imposta il soggetto che incassa il canone o il corrispettivo;
- il Comune di Massa, con Deliberazione del Consiglio comunale n. 16 del 29.03.2012, ha istituito, nel proprio territorio, l'imposta di soggiorno approvando l'apposito Regolamento;

Richiamata in ogni sua parte la Deliberazione Cons. com. n. 52 del 30 maggio 2022 con cui, a seguito delle novità legislative introdotte, è stato riscritto ed approvato il nuovo Regolamento comunale di disciplina dell'Imposta di soggiorno, nonché la Deliberazione Cons. Com. n.9 del 31.01.2023 con la quale è stata apportata una modifica al suddetto Regolamento;

Preso atto che, ai sensi dell' Art.14 del Regolamento, è stato convocato il giorno 10 del mese di novembre 2023 un Tavolo tecnico formato dall'Amministrazione comunale e dalle Associazioni maggiormente rappresentative del comparto ricettivo al fine di informare sull'effettivo utilizzo del gettito di imposta avuto nell'anno 2023, nonché di discutere eventuali modifiche all'attuale testo regolamentare con particolare riguardo all'estensione del periodo di applicazione dell'imposta di soggiorno, nonché nella puntualizzazione dell'attività accertativa e sanzionatoria che il Servizio tributi deve mettere in essere nel momento in cui non vengono rispettati determinati adempimenti (la convocazione delle Associazione, nonché la lista delle presenze e il verbale di quanto è stato discusso è conservato agli atti presso l'Ufficio Tributi);

Preso atto, altresì, che in data 28 novembre 2023 il suddetto Tavolo Tecnico si è nuovamente riunito prendendo atto delle modifiche apportate dall'Amministrazione comunale al testo regolamentare precedentemente discusso in merito all'introduzione di due nuove esenzioni per il pagamento dell'imposta concernenti i bambini da 0 a 2 anni di età e le persone disabili ai sensi della L.104/92, nonché discutendo sul periodo di ampliamento di applicazione dell'imposta di soggiorno (la convocazione delle Associazione, nonché la lista delle presenze e il verbale di quanto è stato discusso è conservato agli atti presso l'Ufficio Tributi)

Considerato che, a seguito delle due riunioni sopra citate, risulta opportuno procedere a modificare l'attuale Regolamento comunale di disciplina dell'Imposta di soggiorno nelle parti di seguito indicate e riportate nell'Allegato A:

- Art. 2, comma 5, e Art. 4, comma 2, ampliamento del periodo di applicazione dell'imposta di soggiorno dal 1 giugno – 15 settembre al 1 giugno - 30 settembre;
- Art.5 - Sostituzione integrale del testo attualmente in vigore "Sono esenti dal pagamento dell'Imposta di soggiorno i soggetti che assistono i degenti ricoverati presso strutture sanitarie del territorio, in ragione di due persone per paziente. L'applicazione dell'esenzione di cui al precedente comma è subordinata al rilascio di un'attestazione al gestore della struttura ricettiva,

da parte dell'interessato, resa in base alle disposizioni di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 2000 e successive modificazioni, contenente le generalità degli accompagnatori e dei pazienti, nonché il periodo di riferimento delle prestazioni sanitarie o del ricovero. L'accompagnatore dovrà altresì dichiarare che il soggiorno presso la struttura ricettiva è finalizzato all'assistenza sanitaria nei confronti del paziente" con il seguente nuovo testo " Sono esenti dal pagamento dell'Imposta di soggiorno:

- a) I soggetti che assistono i degenti ricoverati presso strutture sanitarie del territorio, in ragione di due persone per paziente;
- b) I portatori di handicap grave, la cui condizione di disabilità sia certificata ai sensi dell'art. 3 comma 3 della legge n°104/92 e di analoghe disposizioni dei Paesi di provenienza per i cittadini stranieri;
- c) I bambini fino al compimento del secondo anno di età.

L'applicazione dell'esenzioni di cui alle precedenti lettera a) e b) è subordinata al rilascio di un'attestazione al gestore della struttura ricettiva, da parte dell'interessato, resa in base alle disposizioni di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 2000 e successive modificazioni. Limitatamente al caso di cui alla lettera a) la dichiarazione deve contenere le generalità degli accompagnatori e dei pazienti, nonché il periodo di riferimento delle prestazioni sanitarie o del ricovero. L'accompagnatore dovrà altresì dichiarare che il soggiorno presso la struttura ricettiva è finalizzato all'assistenza sanitaria nei confronti del paziente"

- Art. 8 comma 3 dopo le parole "Legge 27 dicembre 2006, n.296" aggiungere il seguente capoverso "nonché dell'art. 1 comma 792 e seguenti della L.160/19 (accertamento esecutivo). Potranno, pertanto, essere emanati Avvisi di accertamento per omessa/infedele dichiarazione e per omesso/tardivo/insufficiente pagamento."

- Art. 8 comma 4

- inserimento del seguente punto "richiedere ad altri uffici pubblici dati notizie ed elementi rilevanti nei confronti dei soggetti passivi e dei gestori delle strutture ricettive";

- sostituzione del punto "effettuare sopralluoghi anche tramite la Polizia Municipale" con la seguente dizione "disporre ispezioni amministrative, anche a mezzo della Polizia Municipale, al fine di accedere alla documentazione conservata presso le singole strutture/unità immobiliari e/o presso i soggetti che esercitano attività di intermediazione mobiliare o gestiscono portali telematici"

- inserimento del seguente punto "chiedere, anche ai fini di controllo e monitoraggio, ai sensi dell'art. 13 quater, comma 2 del D.L 34/19, convertito con modificazioni con la L.58/19, i dati, in forma anonima, risultanti dalle comunicazioni di cui all'art. 109, comma 3 del TULPS"

- sostituzione del punto "procedere con accertamenti analitici e/o induttivi comparando dati acquisibili presso altri Enti esterni all'Amministrazione comunale" con la seguente dizione "In caso di assenza o inattendibilità della documentazione reperita o fornita dal gestore della struttura, l'imposta dovuta sarà determinata in funzione della potenzialità ricettiva della struttura, dichiarata ai competenti uffici della Pubblica Amministrazione, rilevata in sede di verifica da parte degli organi competenti, oppure con il metodo induttivo, assumendo quale parametri il numero posti letto della struttura e la percentuale di saturazione delle strutture ricettive presenti nel territorio comunale nel periodo di vigenza dell'imposta di soggiorno"

- Art. 9, comma 2, aggiungere il seguente capoverso "Per i versamenti effettuati con un ritardo non superiore a novanta giorni, la sanzione di cui al primo periodo è ridotta alla metà. Salva l'applicazione dell' Art. 13 del D. Lgs 472/97 (Ravvedimento) per i versamenti effettuati con un ritardo non superiore a quindici giorni, la sanzione di cui al secondo periodo è ulteriormente ridotta a un importo pari a un quindicesimo per ciascun giorno di ritardo";

- Art. 9, comma 3, equiparare la sanzione da applicare al caso di omessa o infedele dichiarazione nella misura del 100% del dovuto (la forbice prevista per legge è tra il 100 e il

200%)

- Art. 9, comma 4, dopo le parole “per la violazione dell’obbligo di informazione” aggiungere la seguente frase “nonché dell’obbligo di conservazione della documentazione relativa all’imposta di soggiorno”;
- Art. 12 sostituire le parole “Commissione tributaria” con le parole “Corti di Giustizia tributaria”
- Art. 16, comma 2 dopo le parole “Legge n. 296/06” aggiungere la frase “ l’art. 1 comma 792 e seguenti della L.160/19.

Visto il nuovo testo del Regolamento comunale per la disciplina dell’Imposta di soggiorno, allegato al presente atto e parte integrante dello stesso (Allegato B) , che tiene conto delle modifiche sopra riportate;

Atteso che le modifiche sopra indicate del nuovo Regolamento, pur non avendo un effetto diretto sulla misura delle Tariffe, ne comportano comunque un ampliamento per quanto riguarda la sfera di applicazione con conseguente riflesso positivo sul Bilancio comunale;

Dato atto che ai sensi dell’art. 13, comma 15 quater, del decreto legge 201/2011, il presente regolamento entrerà in vigore il primo giorno del secondo mese successivo alla pubblicazione della sua delibera di approvazione sul sito del Ministero dell’ economia e delle finanze;

Considerata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile - ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 - al fine di consentire gli adempimenti conseguenti;

Visto il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell’art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.E.L., favorevole, espresso dal Responsabile del Servizio competente;

Visto il parere di regolarità contabile, ai sensi dell’art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.E.L., favorevole, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario.

Acquisito il parere dell’organo di revisione, ai sensi dell’art. 239 comma 1 lettera b) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.E.L., così come modificato dall’art. 3 comma 2 bis del D.L. 174/2012 in data 29.11.2023 prot. n. 92947;

Visto l’articolo 42 “Attribuzioni dei consigli” del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.E.L.;

Considerato che la proposta della presente deliberazione è stata esaminata dalla competente Commissione Consiliare che ha espresso il relativo parere in data 6.12.2023;

Preso atto che con PEC del giorno 4.12.2023 il gruppo FDI ha presentato 6 emendamenti -prot. 94299 del 6.12.2023- alla proposta di Consiglio n. 198/2023 sui quali il Consiglio Comunale deve esprimersi;

## **EMENDAMENTO 1**

Uditi gli interventi:

- del Cons. FRUGOLI Presidente della Commissione Bilancio;
- dell’Assessore al Bilancio MERCANTI relatore della proposta;
- del Cons. PASCUCCI e la successiva replica dell’Ass. MERCANTI;
- del Cons. GUIDI che illustra l’emendamento n. 1;
- dell’Ass. MERCANTI che esprime il parere dell’Amministrazione sull’emendamento FDI n. 1 (non

favorevole);

Udita altresì la dichiarazione di voto del Cons. GUIDI (favorevole);

Visto il risultato della votazione dell'emendamento n. 1 effettuata con sistema informatico e proclamata dal Presidente del Consiglio con l'assistenza degli scrutatori precedentemente designati che riporta il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 22

Voti favorevoli n. 3 GUIDI EVANGELISTI PASCUCCI

Voti contrari n. 19 PERSIANI INCORONATO ANDREAZZINI CAMERA CANTONI  
CARMASSI DELLA PINA FRUGOLI GIUSTI ORTORI RONCHIERI LUNARDINI  
BADIALI CASOTTI DELEANU MANNINI TARABELLA BATTISTINI BORDIGONI

Astenuti n. –

Il Consiglio RESPINGE l'emendamento n. 1 FDI

### **EMENDAMENTO 2**

Uditi gli interventi:

-del Cons. GUIDI che illustra l'emendamento n. 2;

-dell'Ass. MERCANTI che esprime il parere dell'Amministrazione sull'emendamento FDI n. 2 (non favorevole);

-del Cons. PASCUCCI;

Visto il risultato della votazione dell'emendamento n. 2 effettuata con sistema informatico e proclamata dal Presidente del Consiglio con l'assistenza degli scrutatori precedentemente designati che riporta il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 22

Voti favorevoli n. 3 GUIDI EVANGELISTI PASCUCCI

Voti contrari n. 19 PERSIANI INCORONATO ANDREAZZINI CAMERA CANTONI  
CARMASSI DELLA PINA FRUGOLI GIUSTI ORTORI RONCHIERI LUNARDINI  
BADIALI CASOTTI DELEANU MANNINI TARABELLA BATTISTINI BORDIGONI

Astenuti n. –

Il Consiglio RESPINGE l'emendamento n. 2 FDI

### **EMENDAMENTO 3**

Uditi gli interventi:

-del Cons. GUIDI che illustra l'emendamento n. 3;

-dei Cons. FRUGOLI e PASCUCCI;

-dell'Ass. MERCANTI che esprime il parere dell'Amministrazione sull'emendamento FDI n. 3 (non favorevole);

Udita altresì la dichiarazione di voto del Cons. GUIDI (favorevole);

Visto il risultato della votazione dell'emendamento n. 3 effettuata con sistema informatico e proclamata dal Presidente del Consiglio con l'assistenza degli scrutatori precedentemente designati che riporta il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 22

Voti favorevoli n. 3 GUIDI EVANGELISTI PASCUCCI (il sistema registra anche il voto favorevole del Cons.ORTORI che però ne chiede la rettifica nel verbale confermando il voto CONTRARIO)

Voti contrari n. 19 PERSIANI INCORONATO ANDREAZZINI CAMERA CANTONI  
CARMASSI DELLA PINA FRUGOLI GIUSTI ORTORI RONCHIERI LUNARDINI  
BADIALI CASOTTI DELEANU MANNINI TARABELLA BATTISTINI BORDIGONI

Astenuti n. –

Il Consiglio RESPINGE l'emendamento n. 3 FDI

#### **EMENDAMENTO 4**

Uditi gli interventi:

- del Cons. GUIDI che illustra l'emendamento n. 4;
- dell'Ass. MERCANTI;
- dei Cons. PASCUCCI e GUIDI a cui segue la replica dell'Ass. MERCANTI;

Udita altresì la dichiarazione di voto del Cons. GUIDI (favorevole);

Visto il risultato della votazione dell'emendamento n. 4 effettuata con sistema informatico e proclamata dal Presidente del Consiglio con l'assistenza degli scrutatori precedentemente designati che riporta il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 22

Voti favorevoli n. 3 GUIDI EVANGELISTI PASCUCCI (il sistema registra anche il voto favorevole del Cons.ORTORI che però ne chiede la rettifica nel verbale confermando il voto CONTRARIO)

Voti contrari n. 19 PERSIANI INCORONATO ANDREAZZINI CAMERA CANTONI CARMASSI DELLA PINA FRUGOLI GIUSTI ORTORI RONCHIERI LUNARDINI BADIALI CASOTTI DELEANU MANNINI TARABELLA BATTISTINI BORDIGONI

Astenuti n. –

Il Consiglio RESPINGE l'emendamento n. 4 FDI

#### **EMENDAMENTO 5**

Uditi gli interventi:

- del Cons. GUIDI che illustra l'emendamento n. 5;
- dell'Ass. MERCANTI che esprime il parere dell'Amministrazione (non favorevole);
- dei Cons. GUIDI CARMASSI PASCUCCI;

Visto il risultato della votazione dell'emendamento n. 5 effettuata con sistema informatico e proclamata dal Presidente del Consiglio con l'assistenza degli scrutatori precedentemente designati che riporta il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 22

Voti favorevoli n. 3 GUIDI EVANGELISTI PASCUCCI (il sistema registra anche il voto favorevole del Cons.ORTORI che però ne chiede la rettifica nel verbale confermando il voto CONTRARIO)

Voti contrari n. 18 PERSIANI INCORONATO ANDREAZZINI CAMERA CANTONI DELLA PINA FRUGOLI GIUSTI ORTORI RONCHIERI LUNARDINI BADIALI CASOTTI DELEANU MANNINI TARABELLA BATTISTINI BORDIGONI

Astenuti n. 1 CARMASSI

Il Consiglio RESPINGE l'emendamento n. 5 FDI

#### **EMENDAMENTO 6**

Uditi gli interventi:

- del Cons. GUIDI che illustra l'emendamento n. 6;
- dell'Ass. MERCANTI che esprime il parere dell'Amministrazione (contrario);

Udita altresì la dichiarazione di voto del Cons. GUIDI (favorevole);

Visto il risultato della votazione dell'emendamento n. 6 effettuata con sistema informatico e proclamata dal Presidente del Consiglio con l'assistenza degli scrutatori precedentemente designati che riporta il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 22

Voti favorevoli n. 3 GUIDI EVANGELISTI PASCUCCI (il sistema registra anche il voto favorevole del Cons.ORTORI che però ne chiede la rettifica nel verbale confermando il voto CONTRARIO)

Voti contrari n. 19 PERSIANI INCORONATO ANDREAZZINI CAMERA CANTONI CARMASSI DELLA PINA FRUGOLI GIUSTI ORTORI RONCHIERI LUNARDINI BADIALI CASOTTI DELEANU MANNINI TARABELLA BATTISTINI BORDIGONI

Astenuti n. --

Il Consiglio RESPINGE l'emendamento n. 6 FDI

Udite le dichiarazioni di voto sulla complessiva presente proposta dei Cons. CARMASSI (favorevole), GUIDI (contrario), FRUGOLI, PASCUCCI (contrario);

Visto il risultato della votazione effettuata con strumentazione informatica e proclamata dal Presidente del Consiglio, con l'assistenza degli scrutatori precedentemente designati che ha ottenuto il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 22

Voti favorevoli n. 19

Voti contrari n. 3 GUIDI EVANGELISTI PASCUCCI

Astenuti n. --

#### DELIBERA

1.Le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2.Di procedere alla modifica "Regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta di Soggiorno" nella parte relativa agli Art.2, comma 5, Art.4, comma 2, Art.5 nella sua interezza, Art.8, commi 3 e 4, Art.9, commi 2, 3, 4 e 5, Art.12, e Art.16, così come specificato nella parte narrativa(Allegato A) e secondo lo schema allegato al presente atto e parte integrante dello stesso (Allegato B);

3.Di dare atto che il presente Regolamento entrerà in vigore il primo giorno del secondo mese successivo alla pubblicazione della sua delibera di approvazione sul Sito del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

4.Di dare atto che, ad intervenuta esecutività del presente atto, il Regolamento sarà trasmesso telematicamente al Ministero delle Finanze nell'apposita Sezione del Portale del federalismo fiscale, ai sensi dell'art. 13 commi 15 e 15 quater del D.L 201/2011;

Infine, con votazione separata

#### DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 , attesa la necessità di abbreviare i tempi della sua entrata in vigore e darne adeguata visibilità attraverso il sito e la comunicazione istituzionale dell'Ente, con separata votazione che riporta il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 22

Voti favorevoli n. 19

Voti contrari n. 3 GUIDI EVANGELISTI PASCUCCI

Astenuti n. --



Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
INCORONATO AGOSTINO

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
DALLE LUCHE MASSIMO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di  
Massa ai sensi dell'art. 3-bis del CAD

---