

FAQ

1. *La gestione del servizio è attualmente affidata a soggetto privato mediante gara di appalto, secondo le seguenti condizioni economiche annue:*

€ 417298.80 quali oneri per la gestione e manutenzione ordinaria dei cimiteri e gestione forno crematorio;

€ 20000.00 per lavori di modesta manutenzione ordinaria;

€ 5216.76 per manutenzione ordinaria impianto di cremazione

2. *Non esiste un programma di manutenzione straordinaria per i cimiteri;*

3. *E' presente un sistema di videosorveglianza, attualmente installato e funzionante*

4. *Non sono previsti programmi di esumazione/estumulazione straordinaria.*

5. *Quantificazione numeri di esumazioni/estumulazioni necessarie all' anno (dato indicativo):*

Esumazioni: 100

Estumulazioni: 100

6. *le attrezzature di proprietà del Comune messe a disposizione consistono in un monta feretri, e scale;*

7. *il servizio di lampade votive e le concessioni di loculi e ossari sono esclusi dalla presente proposta;*

8. *all' art.1 punto B) nella descrizione dell' intervento per "... Superficie complessiva dell'immobile di circa 550 mq. "si intende la sola area di sedime del fabbricato, mentre nell' allegato " area mirteto scala 500" viene identificato l'intero lotto edificabile con superficie maggiore e di circa mq 1050;*

a. per maggior chiarezza si precisa che la costruzione dovrà essere realizzata con una superficie minima di 550 mq., con la rimanente parte destinata a verde attrezzato di pertinenza dell' immobile.

9. *è presente un' area per la dispersione ceneri nel Cimitero di Mirteto, adiacente al cinerario comune;*

10. *dati degli ultimi tre anni:*

a. cremazioni n. 1826

b. inumazioni n. 450

11. *E' ammessa la proposta di una soluzione progettuale ad una postazione con predisposizione per il secondo forno;*

12. *Nel Cimitero del Mirteto la porzione di edificio attualmente occupata dall'impianto di cremazione, la porzione di edificio attualmente adibita a sala del commiato e le due stanze adiacenti per un totale di tre ambienti, possono essere incluse nella proposta progettuale in un ottica di recupero e migliore integrazione nel complesso cimiteriale;*

13. *L' area oggetto dell' intervento di nuova costruzione, verrà consegnata libera da ogni vincolo al momento della consegna e per tutta la durata della concessione, eventuali criticità relative alla bonifica verranno valutate al momento delle opere assicurando una adeguata sospensione dei lavori;*
14. *La presentazione a mezzo PEC dovrà essere effettuata con una prima PEC contenente offerta economica e tecnica , oltre ad eventuali altre pec contenenti gli allegati eventualmente eccedenti il limite di sistema;*
15. *Il nuovo impianto di cremazione sarà gestito in piena autonomia dal soggetto proponente per tutta la durata della gestione indicata nel progetto, l' esistente su proposta di accordo con l' amministrazione da indicarsi nel piano di gestione progettuale .*
16. *Il Comune di Massa è in possesso di autorizzazione esclusivamente per il forno attualmente esistente.*
17. *si chiarisce quanto già espresso al punto 14: nella prima pec potranno essere inviate l' offerta economica e la relazione tecnica illustrativa, che essendo due documenti in word/pdf hanno sicuramente dimensioni limitate ed inferiori ai 20 mb, rimandando alle successive pec l' invio degli elaborati progettuali.*
18. *Si puntualizza che nella voce "DATI DI BILANCIO", gli introiti da servizi cimiteriali sono comprensivi anche degli introiti derivanti dalle cremazioni.*
19. *per mero errore materiale é riportato nel testo della modulistica l'oggetto della manifestazione di interesse "Piscina Comunale" , tale refuso può essere corretto manualmente con la dizione " per la GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI NEL COMUNE DI MASSA ED ALLA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI CREMAZIONE ED OBITORIO ALL'INTERNO DEL CIMITERO DEL MIRTETO "*
20. *I dati storici delle inumazioni tenutesi nei cimiteri comunali*
- | NUMERO | ANNO |
|--------|------|
| 196 | 2017 |
| 164 | 2018 |
| 135 | 2019 |
| 151 | 2020 |
21. *L'importo di euro 441.484,95 è il corrispettivo, comprensivo di IVA, che il Comune di MASSA attualmente corrisponde annualmente al soggetto gestore delle operazioni cimiteriali (inumazioni, esumazioni, tumulazioni, estumulazioni, cremazioni), per la manutenzione del verde, delle pulizie e per piccole opere di riparazione. Tali attività sono rese per tutti i cimiteri comunali (due urbani e otto frazionali).*
22. *Gli introiti pari a 330.000,00 euro sono le entrate medie annuali del Comune da tariffe corrisposte da privati per l'esecuzione delle operazioni cimiteriali compresi gli introiti dalle cremazioni.*
23. *Sia le somme introitate che quelle corrisposte dall'Ente debbono intendersi comprensive di IVA, se dovuta.*
24. *I costi annuali di smaltimento dei rifiuti sono quantificati in 65.000,00 euro e debbono essere considerati a carico del concessionario, così come la manutenzione degli impianti esistenti e il costo delle omologazioni e delle verifiche periodiche ove necessarie;*

25. Si precisa ulteriormente quanto già espresso ai punti 14 e 17 del presente elenco: nella prima pec potranno essere inviate l'offerta economica e la relazione tecnica illustrativa, che essendo due documenti in word/pdf hanno sicuramente dimensioni limitate ed inferiori ai 20 mb, rimandando alle successive pec l'invio degli elaborati progettuali;
- a. La presentazione dovrà avvenire esclusivamente a mezzo PEC;
 - b. Non è ammesso l'uso di WE TRANSFER o di altro mezzo ad esclusione della posta elettronica certificata all'indirizzo comune.massa@postacert.toscana.it;
26. I costi dello smaltimento rifiuti dei cimiteri, così come tutti gli oneri e spese derivanti sia dalla realizzazione degli immobili che della gestione oggetto della manifestazione di interesse di cui trattasi, debbono rientrare nel piano economico finanziario che verrà presentato;
27. Non viene fatta distinzione tra "tumulazione ossario" e "tumulazione cinerario", viene applicata la stessa tariffa in quanto non abbiamo la tipologia " cinerario ".