



COMUNE DI MASSA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PROTEZIONE CIVILE, CONTROLLO EDILIZIO
PALAZZO COMUNALE VIA PORTA FABBRICA 1



Si inviano quesiti pervenuti e relative risposte da pubblicare:

- 1) Si richiede se gli obbiettivi di risparmio energetico siano da considerarsi quale differenza rispetto ai consumi ante opera oppure rappresentino il valore assoluto da raggiungere con gli efficientamenti energetici da realizzare;

Risposta: i risparmi sono da considerarsi ANTE OPERA

- 2) Per quanto attiene l'allegato E alla relazione tecnica si chiede se i singoli importi siano da considerarsi al netto oppure al lordo dell'iva di legge ed in questo caso quale sia l'aliquota da considerare;

Risposta: gli importi sono da considerarsi al lordo dell'aliquota IVA

- 3) Relativamente al Global Service si richiede se il servizio di manutenzione edile debba essere considerato oppure no;

Risposta: SI, il servizio di manutenzione edile è da considerarsi all'interno del Global Service

- 4) Sempre relativamente al servizio di Global service si chiede se in sede di formulazione dell'offerta si debbano splittare i costi dei singoli servizi (esempio: elettrico, meccanico, verde etc);

Risposta: all'interno dell'offerta devono essere splittati i costi dei singoli servizi

- 5) Relativamente allo storico dei consumi necessari per il calcolo dei risparmi, si chiede quali siano i valori di riferimento e quali i prezzi unitari di calcolo dei vettori energetici ed eventuali fattori di conversione contrattualizzati (gas, luce, etc);

Risposta: per quanto attiene al Gas metano i costi unitari di calcolo sono quelli relativi alla convenzione della gara Consip Lotto Toscana mentre per quanto attiene all'energia elettrica i costi unitari sono quelli previsti dalla convenzione della gara Consorzio CET – Regione Toscana

- 6) Relativamente agli interventi di impermeabilizzazione in copertura degli edifici interessati dalla posa dei pannelli fotovoltaici, si chiede, innanzitutto, se siano presenti vincoli di carattere ambientale e se, poi risultino note alla stazione appaltante eventuali situazioni di particolare degrado delle coperture. Si richiede inoltre se gli interventi di impermeabilizzazione delle coperture siano da ritenersi estesi all'intera copertura dell'edificio oggetto di intervento, oppure se limitate alle porzioni interessate dalla posa degli impianti fotovoltaici.

Risposta: l'unico immobile vincolato dal punto di vista paesaggistico è la Scuola Media Don Milani, occorrerà capire se richiedere un'autorizzazione paesaggistica dopo aver analizzato il tipo di intervento che sarà previsto. Gli immobili indicati presentano già allo stato attuale fenomeni di infiltrazione d'acqua dalla copertura e gli interventi dovranno essere volti alla risoluzione definitiva delle problematiche.

- 7) Cosa si intende per "Schema di sistema tariffario che deve contenere il PEF?"

Risposta: Nello "Schema di sistema tariffario" se proposti nella domanda, potranno essere indicati: le tariffe di certificazione dei sistemi di gestione aziendale, tariffe di certificazione di prodotti, tariffe per ispezioni, tariffe per siti WEB.