



COMUNE DI MASSA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PROTEZIONE CIVILE, CONTROLLO EDILIZIO
PALAZZO COMUNALE VIA PORTA FABBRICA 1



AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA GESTIONE DELLE OPERE DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI ED IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MASSA O, COMUNQUE NELLA DISPONIBILITÀ DELLO STESSO MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO- PRIVATO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 183, COMMA 15 DEL D.LGS. N.50/2016 E S.M.I.

Si inviano quesiti pervenuti e relative risposte da pubblicare:

1. Si chiede di indicare se, nel caso di ricorso all'avvalimento per uno o più dei requisiti richiesti dall'Avviso, sia necessario presentare già in questa fase la documentazione relativa (contratto di avvalimento, dichiarazioni impresa ausiliaria, ..)

Trattasi di avviso esplorativo in cui la SA non è in grado di capire le categorie e le qualifiche che determinano l'avvalimento pertanto in caso di necessità il proponente può rilasciare una dichiarazione sottoscritta di volersi avvalere di questo istituto.

2. Si chiede di precisare se in questa fase occorre presentare la cauzione di cui all'articolo 93 D.Lgs. 50/2016;

l'articolo 4 dell'Avviso al punto b.6 indica che: la dichiarazione prevede l'impegno a prestare la cauzione nella misura pari al 2,5% del valore dell'investimento, nel caso in cui la Gara venga effettivamente indetta. Tale dichiarazione dovrà essere rilasciata dal soggetto concorrente. Sulla questione si precisa che l'art.7 dispone espressamente che con l'Avviso in argomento non è indetta alcuna procedura di gara, avendo lo stesso natura esplorativa.

3. Si chiede di confermare che, relativamente al documento di cui al punto b.6 “impegno a prestare una cauzione nella misura pari al 2,5% del valore dell'investimento, nel caso di indizione di gara”, sia corretto presentare una dichiarazione rilasciata direttamente dal soggetto concorrente.

a garanzia della proposta non è prevista la presentazione della cauzione ex art. 93 del D.Lgs. n.50/2016 quindi è corretto presentare una dichiarazione rilasciata direttamente dal soggetto concorrente

4. si richiede se, per poter partecipare, sia possibile inviare la proposta in formato compresso (zip), suddividendola in più PEC, al fine di poter consegnare la documentazione completa nell'esiguo spazio disponibile delle caselle di posta elettronica, con particolare riferimento al progetto di fattibilità tecnico economica, con gli elaborati grafici allegati.

La proposta, come indicato nell'avviso dovrà essere presentata a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo comune.massa@postacert.toscana.it entro le ore 12.00 del giorno 27 Agosto 2021, se la documentazione (anche in formato compresso .zip) non dovesse rientrare nello spazio disponibile, potrà essere frazionata in più PEC (occorre indicare nel primo documento quante PEC costituirà l'intera proposta).

5. le primarie compagnie assicurative operanti sul territorio nazionale, in base alle attuali condizioni stabilite dai trattati assicurativi, in caso di aggiudicazione di appalto con durata superiore ai 10 anni, richiedono che per l'emissione della cauzione definitiva siano rispettati i seguenti criteri: La durata della garanzia sia fissata in un periodo non superiore ad anni 5 a



COMUNE DI MASSA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PROTEZIONE CIVILE, CONTROLLO EDILIZIO
PALAZZO COMUNALE VIA PORTA FABBRICA 1



decorrere dalla sua emissione, trascorso tale termine la garanzia perderà ogni efficacia e la Società (garante) non sarà più tenuta a nessuna prestazione, il mancato rinnovo della stessa o la mancata presentazione di ulteriori garanzie per periodi successivi da parte della Società (garante), non costituirà motivo di escussione della presente polizza; il rinnovo potrà avvenire esclusivamente su richiesta del contraente alla Società (garante) previo accordo tra le parti da perfezionarsi almeno 90/120 giorni prima della scadenza.

Al fine di poter ottenere l'emissione della garanzia fideiussoria pari al 10 per cento del costo annuo operativo di esercizio e con le modalità di cui all'articolo 103 c.d. Garanzia di gestione, si conferma che in caso di aggiudicazione del contratto di concessione per una durata maggiore ai 10 anni, la cauzione definitiva possa essere emessa nei termini suindicati.

6. A seguito di uno studio preliminare relativo all'installazione di impianti fotovoltaici sui tetti dei 14 edifici comunali proposti nell'allegato F alla relazione tecnica, in alcune strutture sono emersi vincoli di fattibilità tecnica che limitano la potenza massima installabile a meno di 20 kW. Si chiede quindi se sia possibile estendere i 280 kWp di fotovoltaici proposti nell'allegato F alla relazione tecnica su un numero di edifici superiore a 14.

Nella proposta progettuale il proponente può estendere i 280 kWp di fotovoltaici proposti nell'allegato F alla relazione tecnica su un numero di edifici superiore a 14

Il R.U.P.

Arch. Nicola Belluci