

# **Avviso pubblico ai sensi dell'art 55 d.lgs 117/2017, riservato ad Enti del Terzo Settore, per la coprogettazione e gestione di interventi secondo l'approccio dell' Housing first , dell' Housing led e dell'Housing temporaneo**

## **RISPOSTA AL QUESITO N. 1:**

In conformità a quanto stabilito dall'art. 1 dell'Avviso, "l'Amministrazione Comunale si riserva, di sospendere, modificare, interrompere o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato di affidamento degli immobili suddetti, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa."

Si chiarisce pertanto che il terzo immobile, inizialmente previsto, non rientra tra le strutture messe a disposizione fin da subito per l'intervento in argomento. Il budget sarà quindi riproporzionato.

L'Amministrazione Comunale si riserva comunque di riaprire la co-progettazione con l'ETS aggiudicatario del servizio nel caso in cui si rendessero disponibili ulteriori immobili da destinare alle medesime attività oggetto dell'Avviso.

## **RISPOSTA AL QUESITO N. 2:**

L'immobile A consta di numero 8 appartamenti e consente un'ospitalità di un numero massimo stimato di 18 soggetti variabile sulla base delle necessità del Servizio Sociale Professionale.

## **RISPOSTA AL QUESITO N. 3:**

a) Il piano interrato dell'immobile C può essere utilizzato nei limiti della sua destinazione urbanistica e della vigente normativa in materia. Nella candidatura si tenga conto dei costi di gestione e manutenzione dell'immobile nel suo complesso.

b) La manutenzione del verde è ricompresa nei costi gestionali ordinari. Gli interventi di straordinaria manutenzione sono da intendersi a carico del Comune.

## **RISPOSTA AL QUESITO N. 4:**

I budget massimi assegnati in sede di co-progettazione saranno proporzionati al numero delle ospitalità stimate. Trattandosi di una procedura soggetta a rendicontazione delle spese effettuate, dette spese varieranno sulla base del numero delle persone ospitate.

## **RISPOSTA AL QUESITO N. 5:**

Sono ammissibili al rimborso tutte le spese necessarie e funzionali alla realizzazione del progetto individuato dall'Avviso, compresi i costi per completare gli arredi degli immobili.

## **RISPOSTA AL QUESITO N. 6:**

Gli interventi di straordinaria manutenzione saranno a carico dell'Amministrazione Comunale mentre gli interventi di ordinaria manutenzione, ivi compresi quelli inerenti le parti comuni, saranno a carico dell'ETS "gestore" della struttura.

## **RISPOSTA AL QUESITO N. 7:**

I costi di gestione dell'immobile, compresi eventuali costi per uniformare le strutture alloggiative alla normativa vigente, sono imputabili al progetto e sono rimborsabili. Le certificazioni indicate sono in fase di acquisizione dall'Amministrazione Comunale.