

COMUNE DI MASSA

CONVOCAZIONE CONFERENZA DI SERVIZI EX ART. 14, C. 2, LEGGE N. 241/1990 E S.M.I. PER VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO MEDIANTE APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DI OPERA PUBBLICA E RICHIESTA ATTIVAZIONE DELLA PROCEDURA DI VARIANTE AUTOMATICA AI SENSI DELLA LRT N. 12/2022 INERENTE I LAVORI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE EX “MERCATO ORTOFRUTTICOLO DI VIA BASTIONE PER SPAZIO ARTISTICO POLIFUNZIONALE”

IL DIRIGENTE

DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI – ASSETTO DEL TERRITORIO – PROTEZIONE CIVILE

ai sensi dell'art. 1, comma 2 e 2bis, della LR n. 12/2022;

RENDE NOTO

che in data 09 giugno 2023, alle ore 10:00, in modalità videoconferenza, viene indetta la Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14, comma 2, della L. n. 241/1990 per l'approvazione del progetto relativo ai **“Lavori di recupero e riqualificazione ex Mercato Ortofrutticolo di via Bastione per spazio artistico polifunzionale”**

che il progetto è pubblicato sul sito web del Comune di Massa nella sezione *“amministrazione trasparente”* al seguente link: <https://trasparenza.comune.massa.ms.it/node/27615>;

che copia del progetto in variante al RU, su cui dovrà esprimersi la Conferenza, è depositato presso il Servizio Pianificazione Territoriale di questo Comune, sito in Via Porta Fabbrica, 1 - Massa (MS);

che i soggetti interessati potranno presentare osservazioni entro i successivi quindici giorni dalla pubblicazione del presente avviso;

che le osservazioni pervenute saranno portate all'attenzione della Conferenza di servizi, nell'ambito della quale i soggetti competenti si esprimeranno motivatamente;

che, ai sensi dell'art. 1 c. 2bis della LRT n. 12/2022, l'approvazione del progetto dell'opera pubblica comporta una variante agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica ed interessando un bene paesaggistico di cui alla parte III del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, con detta conferenza dei servizi si ritiene acquisire, ai sensi del separato accordo fra Regione e Ministero della Cultura, la conformità al PIT con valenza di piano paesaggistico della predetta variante;

che l'approvazione del progetto dell'opera pubblica costituirà variante al regolamento urbanistico.

che la variante assumerà efficacia a seguito della deliberazione da parte del Consiglio Comunale con la quale verrà preso atto della determinazione conclusiva della Conferenza di servizi.

IL DIRIGENTE
Arch. Fabrizio Boni