



# COMUNE DI MASSA

**COPIA**

(614/2013)

## ATTO di CONSIGLIO del 17/12/2013 n. 73

**Oggetto:** PIANO STRUTTURALE - MODIFICHE INTRODOTTE IN ESITO ALLA CONFERENZA PARITETICA - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA

L'anno duemilatredecim il mese di dicembre il giorno diciassette alle ore 14:00, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria ed in seduta di prima convocazione, sotto la presidenza di CECCOTTI DOMENICO

Assiste il VICE SEGR. GENERALE TOGNOCCHI MASSIMO

Sindaco VOLPI ALESSANDRO : presente

Risultano presenti i Signori Consiglieri:

01	ALBERTI STEFANO		21	LAZZAROTTI THOMAS	
02	ANGHELE' LUCA		22	MENCARELLI LUANA	
03	BALLONI ALESSANDRO		23	MENCHINI CARMEN	
04	BENEDETTI STEFANO	Ass.	24	MOSTI ELENA	
05	BERTELLONI SABRINA		25	OFRETTI ANDREA	
06	BIANCOLINI ELEONORA		26	ORTORI SIMONE	
07	BRIZZI FABRIZIO		27	PACI MATTEO	Ass.
08	BUGLIANI GIACOMO		28	PANESI FABRIZIO	
09	CARMASSI DANIELE	Ass.	29	RAFFI GIORGIO	
10	CARUSO STEFANO		30	RICCIARDI RICCARDO	
11	CASOTTI GIANCARLO		31	SANTI GIOVANNA	
12	CAVAZZUTI NICOLA		32	TURRI LUIGI	
13	CECCOTTI DOMENICO		33		
14	DELL'ERTOLE DINA		34		
15	DELLA PINA PAOLO	Ass.	35		
16	FRUZZETTI ELENA		36		
17	GABRIELLI GABRIELLA	Ass.	37		
18	GIUSTI GIOVANNI	Ass.	38		
19	INCORONATO AGOSTINO		39		
20	LAZZARINI GRAZIELLA		40		

Presenti n. 27

Assenti n. 6

Vengono nominati scrutatori i Signori Consiglieri:

CAVAZZUTI NICOLA  
RICCIARDI RICCARDO  
TURRI LUIGI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con proprio atto n. 66 del 09.12.2010 ha approvato il Piano Strutturale e che l'atto stesso, completo dei relativi allegati, è stato trasmesso a Provincia e Regione nonché pubblicato sul BURT n. 6 del 09.02.2011.

Premesso che a seguito dell'approvazione, sia la Provincia che la Regione rispettivamente con atti di Giunta n. 70 del 07.04.2011 e n. 256 del 11.04.2011, hanno adito la Conferenza paritetica interistituzionale, ai sensi dell'art. 25 della l.r. n.1/2005, affinché la stessa si pronunci sui possibili profili di contrasto con gli strumenti di pianificazione di ciascun ente.

Premesso che gli enti territoriali chiamati al tavolo della Conferenza ai sensi del procedimento di cui all'art. 25 della l.r. n.1/2005, nello spirito di fattiva collaborazione, hanno condiviso soluzioni tecniche volte al superamento delle criticità evidenziate.

Premesso che in relazione agli approfondimenti e chiarimenti emersi durante il tavolo tecnico la Giunta Comunale con atto n. 259 del 26.07.2011 ha deliberato di proporre alla Regione e alla Provincia una serie di interventi sul Piano Strutturale al fine di superare i motivi di rilievo e contrasto contenuti negli atti di indizione della Conferenza paritetica interistituzionale.

Premesso che la Conferenza, nella riunione preliminare del 28.07.2011, dopo aver esaminato la deliberazione Regionale e la deliberazione Provinciale sopra citate, con le quali i due enti hanno espresso la volontà di adire la Conferenza paritetica, nel redigere un primo verbale della riunione, ha stilato un elenco degli adeguamenti da effettuarsi sul PS.

Premesso che la Conferenza nelle sue determinazioni finali, prendeva atto della volontà espressa dal Sindaco di sottoporre alle valutazioni del Consiglio Comunale gli elementi dalla stessa evidenziati in esito alle conclusioni della riunione sopra citata.

Premesso che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 47 del 03.08.2011, ha fatto proprio, approvandolo, il verbale della Conferenza Paritetica Interistituzionale, stabilendo altresì le necessarie misure di salvaguardia nell'attesa del perfezionamento del percorso procedimentale.

Considerato che gli elementi, i contenuti ed i temi citati sono meglio evidenziati sia nel verbale della Conferenza che nella deliberazione di Consiglio sopra citata e che l'ufficio a proceduto in tal senso ad adeguare gli elaborati di Piano Strutturale agli approfondimenti e chiarimenti richiesti .

Dato atto che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 42 del 31.07.2012 ha preso atto ed ha approvato gli approfondimenti e le integrazioni sviluppate dall'Ufficio, relative a quei contenuti che, assumendo valore di semplice affinamento e chiarimento a livello conoscitivo e progettuale, non necessitavano di nuova pubblicazione

Dato atto che il Consiglio Comunale, con atto n. 43 del 01.08.2012 ha deliberato di sottoporre a ripubblicazione quelle parti del PS le cui modifiche, per i loro contenuti, richiedevano l'espletamento di necessarie e dovute forme pubblicistiche, come già definito in esito della Conferenza paritetica interistituzionale.

Dato atto che con note prot.36963 del 03.09.2012 e prot. 37668 del 07.09.2012 gli atti sopra citati completi dei relativi allegati sono stati trasmessi sia su supporto cartaceo che informatizzato sia alla Provincia che alla Regione.

Dato atto che le sopra citate deliberazioni sono state depositate nella sede comunale e che l'effettuato deposito è stato reso noto al pubblico mediante avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n.34 del 22.08.2012 e sul sito internet del Comune nonché mediante manifesti affissi su tutto il territorio comunale.

Dato atto che, relativamente all'atto deliberativo n. 43/2012, nell'avviso sopra citato veniva fissato il termine di 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione sul BURT a decorrere da quale chiunque aveva facoltà di prendere visione dell'atto presentando le osservazioni ritenute opportune.

Dato atto che nei termini di scadenza sono pervenute n.27 osservazioni.

Dato atto che le osservazioni sopra citate sono state trasmesse all' "Autorità competente" per la procedura di VAS e che l'Autorità stessa ha formulato proprie valutazioni sulle singole osservazioni come meglio esplicitato nel verbale allegato alla determinazione dirigenziale n. 3769 del 22.10.2013 e come integralmente riportato nell'allegato al presente atto (allegato A).

Preso atto del rapporto del Garante della comunicazione, sull'attività svolta ai fini della partecipazione dei cittadini nelle fasi del procedimento (allegato 1).

Vista la dichiarazione del responsabile del procedimento con la quale accerta e certifica che il procedimento medesimo si è svolto nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 26 della legge regionale 3 gennaio 2005 n.1 e s.m.i.. (allegato 2).

Visto il parere espresso dal Dirigente di Settore, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui all'oggetto, così formulato "Favorevole".

Visto l'art. 42 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Visti gli articoli 45 e 47 dello Statuto.

Visto il parere favorevole della Commissione Consiliare permanente "Edilizia privata e pubblica, politiche per la casa".

Considerato che il Consiglio Comunale ha provveduto ad esaminare a votare le controdeduzioni di cui all'allegato A) nelle sedute del:

**16/12/2013** controdeduzioni alle osservazioni nn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17;

**17/12/2013** controdeduzioni alle osservazioni nn. 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27,

Visti i risultati delle singole votazioni sulle proposte di accoglimento, non accoglimento o parziale accoglimento riferite ad ogni singola osservazione, così come risultano dal verbale delle sedute di cui sopra e di seguito riportati nell'ordine in cui le controdeduzioni sono state votate:

-Controdeduzione osservazione n. 1 (Osservazione non accolta facendo proprie le motivazioni dell'Ufficio)

Presenti n.28;

Assenti n. 5 (Lazzarini, Ofretti, Raffi, Turri, Volpi);

Favorevoli n. 23;

Contrari n. =;

Astenuti n. 5 (Benedetti, Caruso, Mencarelli, Paci, Ricciardi);

-Controdeduzione osservazione n. 2 (Osservazione non accolta facendo proprie le motivazioni dell'Ufficio)

Presenti n.27;

Assenti n. 6 (Gabrielli, Lazzarini, Ofretti, Raffi, Turri, Volpi);

Favorevoli n. 22;

Contrari n. =;

Astenuti n. 5 (Benedetti, Caruso, Mencarelli, Paci, Ricciardi);

-Controdeduzione osservazione n. 3 (Osservazione non accolta facendo proprie le motivazioni dell'Ufficio)

Presenti n.28;  
Assenti n. 5 (Lazzarini, Ofretti, Raffi, Turri, Volpi);  
Favorevoli n. 23;  
Contrari n. =;  
Astenuti n. 5 (Benedetti, Caruso, Mencarelli, Paci, Ricciardi);

-Controdeduzione osservazione n. 4 (Osservazione non accolta facendo proprie le motivazioni dell'Ufficio)

Presenti n.28;  
Assenti n. 5 (Gabrielli, Lazzarini, Ofretti, Turri, Volpi);  
Favorevoli n. 23;  
Contrari n. =;  
Astenuti n. 5 (Benedetti, Caruso, Mencarelli, Paci, Ricciardi);

-Controdeduzione osservazione n. 5 (Osservazione non accolta facendo proprie le motivazioni dell'Ufficio)

Presenti n.28;  
Assenti n. 5 (Caruso, Giusti, Lazzarini, Menchini, Ofretti);  
Favorevoli n. 24;  
Contrari n. =;  
Astenuti n. 4 (Benedetti, Mencarelli, Paci, Ricciardi);

-Controdeduzione osservazione n. 6 (Osservazione parzialmente accolta facendo proprie le motivazioni dell'Ufficio)

Presenti n.27;  
Assenti n. 6 (Caruso, Giusti, Lazzarini, Menchini, Ofretti, Raffi);  
Favorevoli n. 21;  
Contrari n. =;  
Astenuti n. 6 (Benedetti, Brizzi, Gabrielli, Mencarelli, Paci, Ricciardi);

-Controdeduzione osservazione n. 7 (Osservazione non accolta facendo proprie le motivazioni dell'Ufficio)

Presenti n.26;  
Assenti n. 7 (Anghelè, Biancolini, Caruso, Giusti, Lazzarini, Menchini, Ofretti);  
Favorevoli n. 22;  
Contrari n. =;  
Astenuti n. 4 (Benedetti, Mencarelli, Paci, Ricciardi);

-Controdeduzione osservazione n. 8 (Osservazione non accolta facendo proprie le motivazioni dell'Ufficio)

Presenti n.28;  
Assenti n. 5 (Caruso, Giusti, Lazzarini, Menchini, Ofretti);  
Favorevoli n. 24;  
Contrari n. =;  
Astenuti n. 4 (Benedetti, Mencarelli, Paci, Ricciardi);

-Controdeduzione osservazione n. 9 (Osservazione non accolta facendo proprie le motivazioni dell'Ufficio)

Presenti n.24;  
Assenti n. 9 (Anghelè, Caruso, Gabrielli, Giusti, Lazzarini, Menchini, Ofretti, Raffi, Ricciardi);  
Favorevoli n. 21;  
Contrari n. =;  
Astenuti n. 3 (Benedetti, Mencarelli, Paci);

-Controdeduzione osservazione n. 10 (Osservazione non accolta facendo proprie le motivazioni dell'Ufficio)

Presenti n.24;

Assenti n. 9 (Caruso, Della Pina, Giusti, Lazzarini, Menchini, Ofretti, Panesi, Raffi, Ricciardi);

Favorevoli n. 21;

Contrari n. =;

Astenuti n. 3 (Benedetti, Mencarelli, Paci);

-Controdeduzione osservazione n. 11 (Osservazione non accolta facendo proprie le motivazioni dell'Ufficio)

Presenti n.24;

Assenti n. 9 (Caruso, Della Pina, Giusti, Lazzarini, Menchini, Ofretti, Panesi, Raffi, Ricciardi);

Favorevoli n. 21;

Contrari n. =;

Astenuti n. 3 (Benedetti, Mencarelli, Paci);

-Controdeduzione osservazione n. 12 (Osservazione non accolta facendo proprie le motivazioni dell'Ufficio)

Presenti n.26;

Assenti n. 7 (Caruso, Giusti, Lazzarini, Menchini, Ofretti, Raffi, Ricciardi);

Favorevoli n. 23;

Contrari n. =;

Astenuti n. 3 (Benedetti, Mencarelli, Paci);

-Controdeduzione osservazione n. 13 (Osservazione non accolta facendo proprie le motivazioni dell'Ufficio)

Presenti n.24;

Assenti n. 9 (Bertelloni, Caruso, Giusti, Lazzarini, Menchini, Mosti, Ofretti, Raffi, Ricciardi);

Favorevoli n. 21;

Contrari n. =;

Astenuti n. 3 (Benedetti, Mencarelli, Paci);

-Controdeduzione osservazione n. 14 (Osservazione non accolta facendo proprie le motivazioni dell'Ufficio)

Presenti n.25;

Assenti n. 8 (Caruso, Gabrielli, Giusti, Lazzarini, Menchini, Mosti, Ofretti, Raffi);

Favorevoli n. 20;

Contrari n. =;

Astenuti n. 5 (Benedetti, Incoronato, Mencarelli, Paci, Ricciardi);

-Controdeduzione osservazione n. 15 (Osservazione non accolta facendo proprie le motivazioni dell'Ufficio)

Presenti n.28;

Assenti n. 5 (Caruso, Giusti, Lazzarini, Menchini, Raffi);

Favorevoli n. 24;

Contrari n. =;

Astenuti n. 4 (Benedetti, Mencarelli, Paci, Ricciardi);

-Controdeduzione osservazione n. 16 (Osservazione non accolta facendo proprie le motivazioni dell'Ufficio)

Presenti n.28;

Assenti n. 5 (Caruso, Giusti, Lazzarini, Menchini, Raffi);

Favorevoli n. 24;

Contrari n. =;  
Astenuiti n. 4 (Benedetti, Mencarelli, Paci, Ricciardi);

-Controdeduzione osservazione n. 17 (Osservazione non accolta facendo proprie le motivazioni dell'Ufficio)

Presenti n.26;  
Assenti n. 7 (Caruso, Della Pina, Gabrielli, Giusti, Lazzarini, Menchini, Raffi);  
Favorevoli n. 22;  
Contrari n. =;  
Astenuiti n. 4 (Benedetti, Mencarelli, Paci, Ricciardi);

-Controdeduzione osservazione n. 18 (Osservazione parzialmente accolta facendo proprie le motivazioni dell'Ufficio)

Presenti n.31;  
Assenti n. 2 (Benedetti, Gabrielli);  
Favorevoli n. 26;  
Contrari n. 4 (Caruso, Mencarelli, Paci, Ricciardi);  
Presente non votante n. 1 (Raffi);  
Astenuiti n. =;

-Controdeduzione osservazione n. 19 (Osservazione parzialmente accolta facendo proprie le motivazioni dell'Ufficio)

Presenti n.26;  
Assenti n. 7 (Benedetti, Della Pina, Gabrielli, Giusti, Menchini, Paci, Turri);  
Favorevoli n. 21;  
Contrari n. 2 (Mencarelli, Ricciardi);  
Astenuiti n. 3 (Alberti, Caruso, Raffi);

-Controdeduzione osservazione n. 20 (Osservazione non accolta facendo proprie le motivazioni dell'Ufficio)

Presenti n.21;  
Assenti n. 12 (Benedetti, Brizzi, Caruso, Della Pina, Gabrielli, Giusti, Menchini, Paci, Raffi, Ricciardi, Turri, Volpi);  
Favorevoli n. 20;  
Contrari n. =;  
Astenuiti n. 1 (Mencarelli);

-Controdeduzione osservazione n. 21 (Osservazione non accolta facendo proprie le motivazioni dell'Ufficio)

Presenti n.23;  
Assenti n. 10 (Benedetti, Caruso, Della Pina, Gabrielli, Giusti, Menchini, Paci, Raffi, Turri, Volpi);  
Favorevoli n. 21;  
Contrari n. =;  
Astenuiti n. 2 (Mencarelli, Ricciardi);

-Controdeduzione osservazione n. 22 (Osservazione non accolta facendo proprie le motivazioni dell'Ufficio)

Presenti n.25;  
Assenti n. 8 (Benedetti, Della Pina, Gabrielli, Giusti, Menchini, Paci, Raffi, Turri);  
Favorevoli n. 22;  
Contrari n. =;  
Astenuiti n. 3 (Caruso, Mencarelli, Ricciardi);

-Controdeduzione osservazione n. 23 (Osservazione non accolta facendo proprie le motivazioni dell'Ufficio)

Presenti n.26;

Assenti n. 7 (Benedetti, Cavazzuti, Della Pina, Gabrielli, Menchini, Paci, Turri);

Favorevoli n. 23;

Contrari n. 2 (Mencarelli, Ricciardi);

Astenuti n. 1 (Caruso);

Emendamento alla controdeduzione relativa all'osservazione n. 24 presentato dalla Commissione Consiliare permanente "Urbanistica e Edilizia", così come risulta dal verbale, il cui risultato è quello di seguito riportato:

Presenti n.24;

Assenti n. 9 (Benedetti, Bugliani, Carmassi, Caruso, Della Pina, Gabrielli, Menchini, Paci, Raffi);

Favorevoli n. 22;

Contrari n. =;

Astenuti n. 2 (Memncarelli, Ricciardi);

L'emendamento è accolto

-Controdeduzione osservazione n. 24 (Osservazione parzialmente accolta facendo proprie le motivazioni dell'Ufficio così come emendata)

Presenti n.22;

Assenti n. 11 (Anghelè, Benedetti, Bugliani, Carmassi, Caruso, Della Pina, Dell'Ertole, Gabrielli, Menchini, Paci, Raffi);

Favorevoli n. 20;

Contrari n. 2 (Mencarelli, Ricciardi);

Astenuti n. =;

-Controdeduzione osservazione n. 25 (Osservazione non accolta facendo proprie le motivazioni dell'Ufficio)

Presenti n.25;

Assenti n. 8 (Benedetti, Bugliani, Carmassi, Della Pina, Gabrielli, Giusti, Menchini, Paci);

Favorevoli n. 23;

Contrari n. 2 (Mencarelli, Ricciardi);

Astenuti n. =;

-Controdeduzione osservazione n. 26 (Osservazione non accolta facendo proprie le motivazioni dell'Ufficio)

Presenti n.24;

Assenti n. 9 (Benedetti, Bugliani, Carmassi, Caruso, Della Pina, Gabrielli, Giusti, Menchini, Paci);

Favorevoli n. 22;

Contrari n. =;

Astenuti n. 2 (Mencarelli, Ricciardi);

Emendamento alla controdeduzione relativa all'osservazione n. 27 presentato dalla Commissione Consiliare permanente "Urbanistica e Edilizia", così come risulta dal verbale, il cui risultato è quello di seguito riportato:

Presenti n.27;

Assenti n. 6 (Benedetti, Carmassi, Della Pina, Gabrielli, Giusti, Paci);

Favorevoli n. 22;

Contrari n. =;

Astenuti n. 2 (Memncarelli, Ricciardi);

L'emendamento è accolto



**Allegati:**

- 1 - Allegato (Allegato 1.pdf)
- 2 - Allegato (Allegato 2.pdf)
- 3 - Allegato (Allegato\_A.doc)

**Riferimenti:**

- 1 - Proposta di G.M. N° 765 del 2013

Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
F.to CECCOTTI DOMENICO

**IL VICE SEGR. GENERALE**  
F.to TOGNOCCHI MASSIMO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

---

Il presente atto è posto in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Massa dal 30/12/2013 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE dell'ALBO PRETORIO  
F.to SANTANGELO LINA

---

**ESECUTIVITA'**

---

Il presente atto diviene esecutivo il 09/01/2014

Il Responsabile della Segreteria  
F.to SANTANGELO LINA

---

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Massa, li

Il Responsabile della Segreteria