

COMUNE DI MASSA

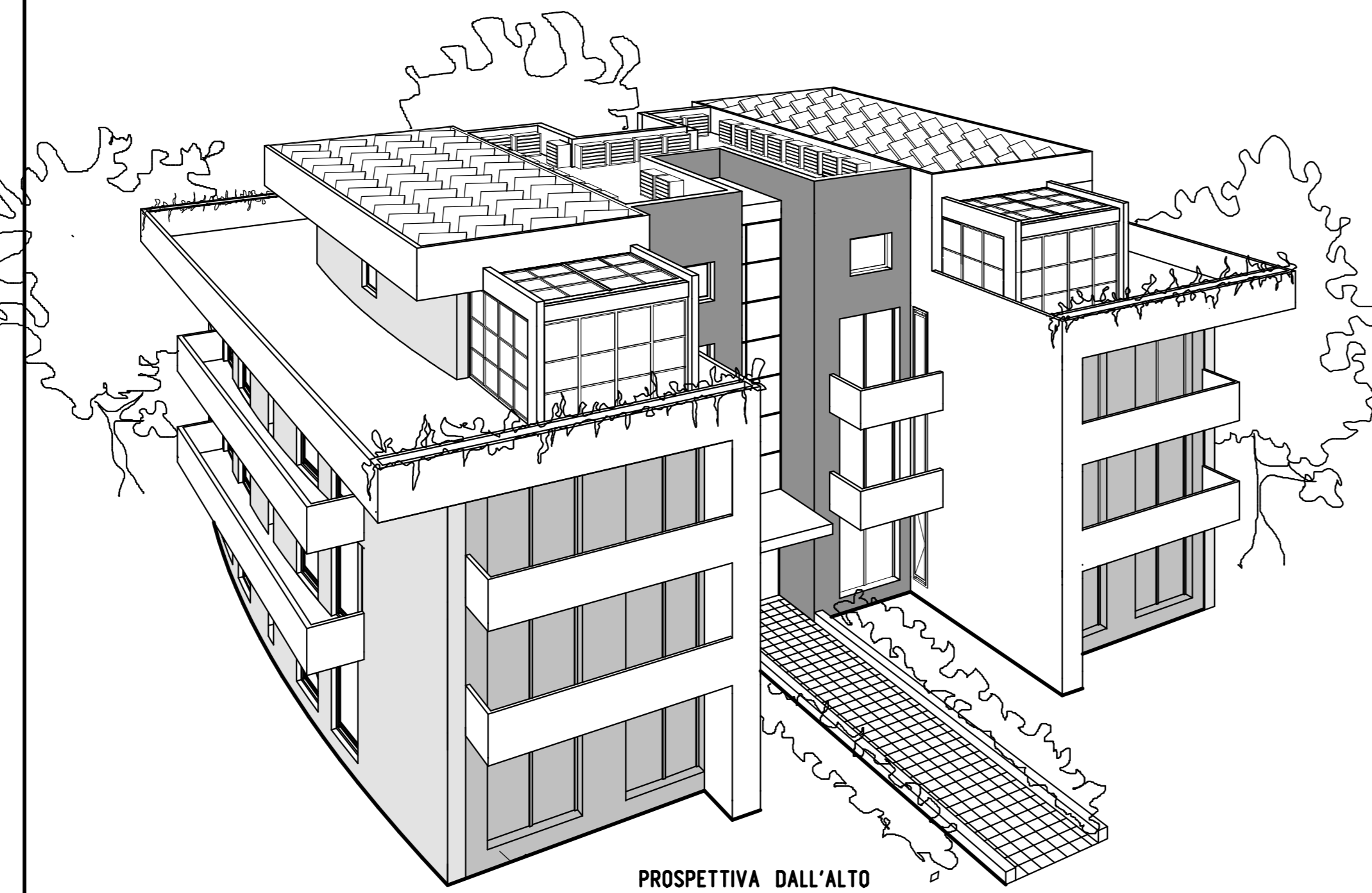
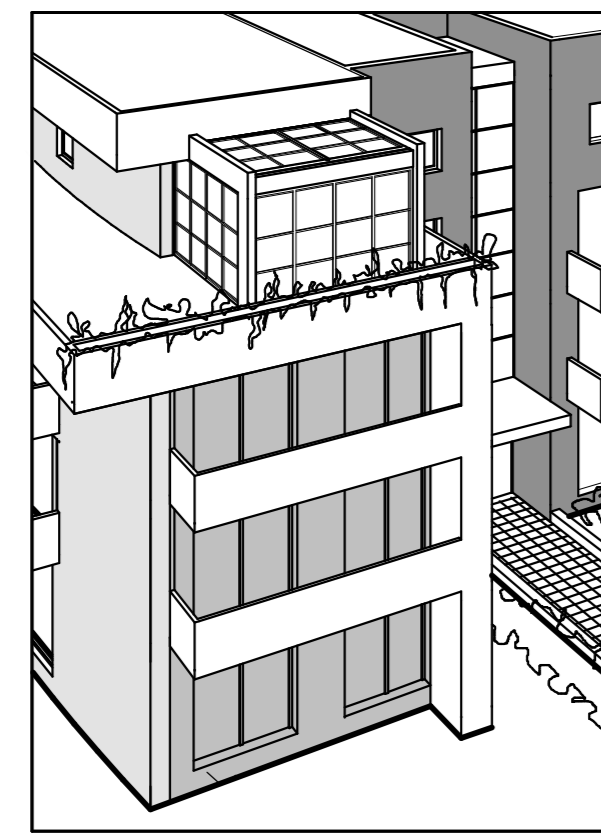
Settore 4 - Pianificazione Territoriale

PIANO ATTUATIVO

DI INIZIATIVA PRIVATA
DELL' "AREA 3"
SUBCOMPARTO "R1b"
VIA BENEDETTO CROCE

In attuazione delle previsioni del P.I.U.S.S.
approvato con deliberazione del Consiglio
Comunale n. 18 del 24/02/2010

Progetto urbanistico: Arch. Cristina Faldini
Collaboratore: Arch. Marco Bondielli



PROSPETTIVA DALL'ALTO



PROSPETTO FRONTALE



PROSPETTIVA AD ALTEZZA D'UOMO

TAV. N.B2 PROGETTO FABBRICATO

PLANIMETRIA GENERALE
PIANTE
PROSPETTO
PROSPETTIVE

DATA:
15/03/2011

DATI DIMENSIONALI

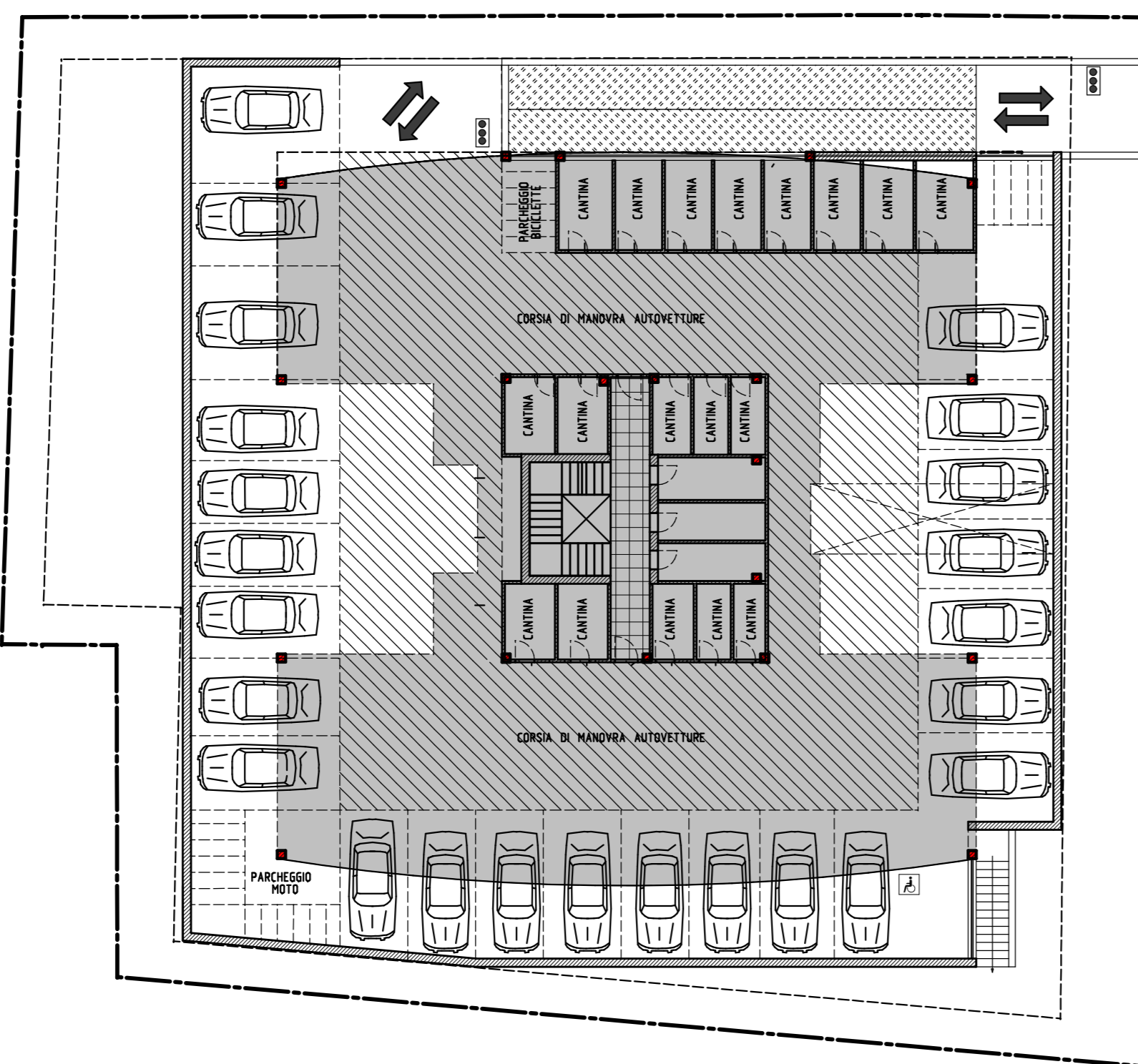
Superficie del lotto mq 1510
Superficie permeabile minima 1/4 di mq 1510 = mq 377
Superficie coperta massima (compreso
interrato, rampa, marciapiedi, cabina enel, etc) mq 1137

VERIFICA AREA PERMEABILE:

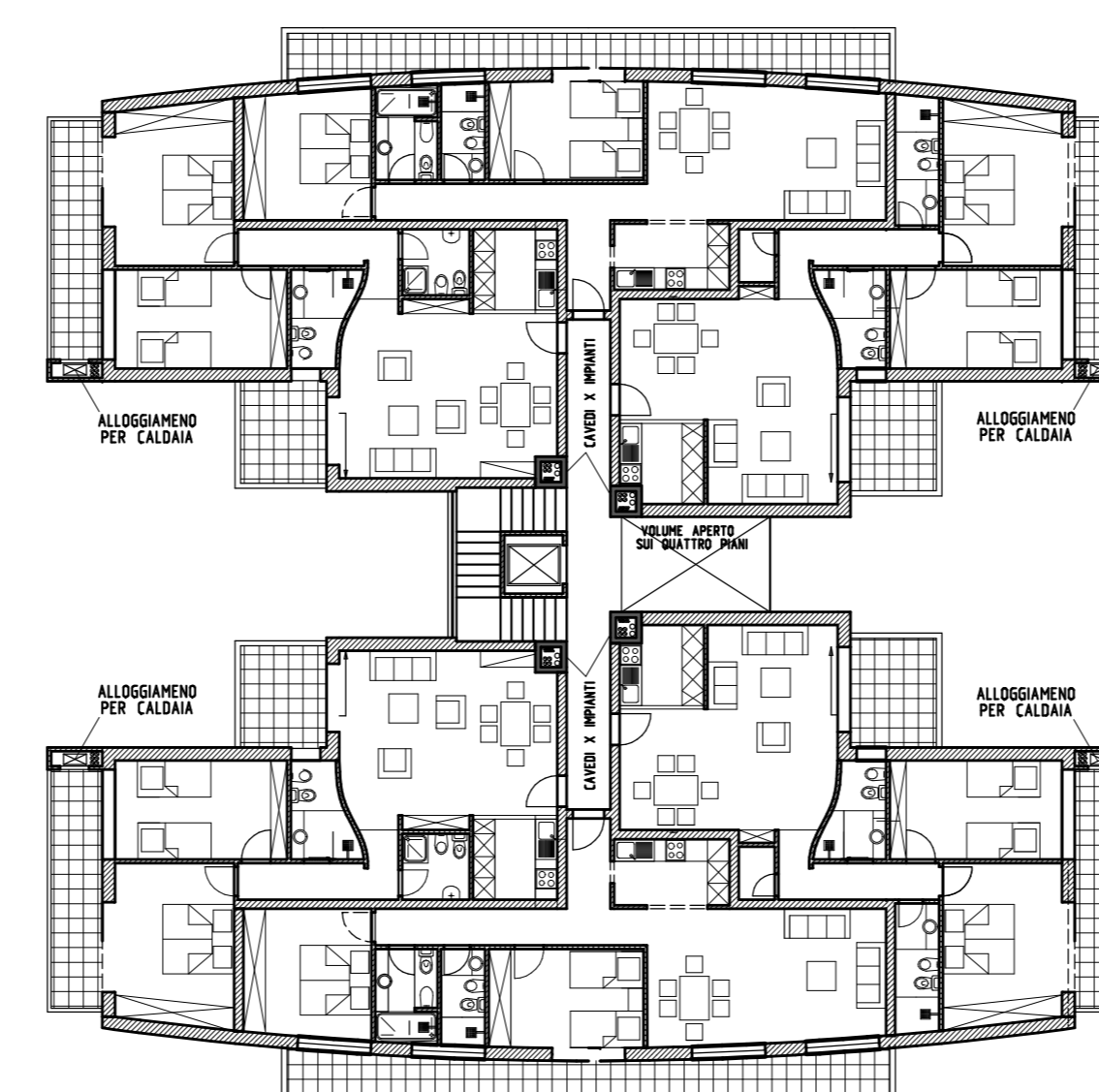
Parcheggio + cantine, etc	mq 982
Cabina ENEL	mq 25
Rampa	mq 100
Marciapiedi - varie	mq 30
Totale	mq 1137

VERIFICA PARCHEGGIO nell'ipotesi prospettata:
Volume costruzione (indicativa) mc 6.000
Superficie minima parcheggio richiesto
mc 6.000 x 1/10 = mq 600 di parcheggio
Superficie parcheggio di progetto mq 750
Superiore a mq 600: indice soddisfatto

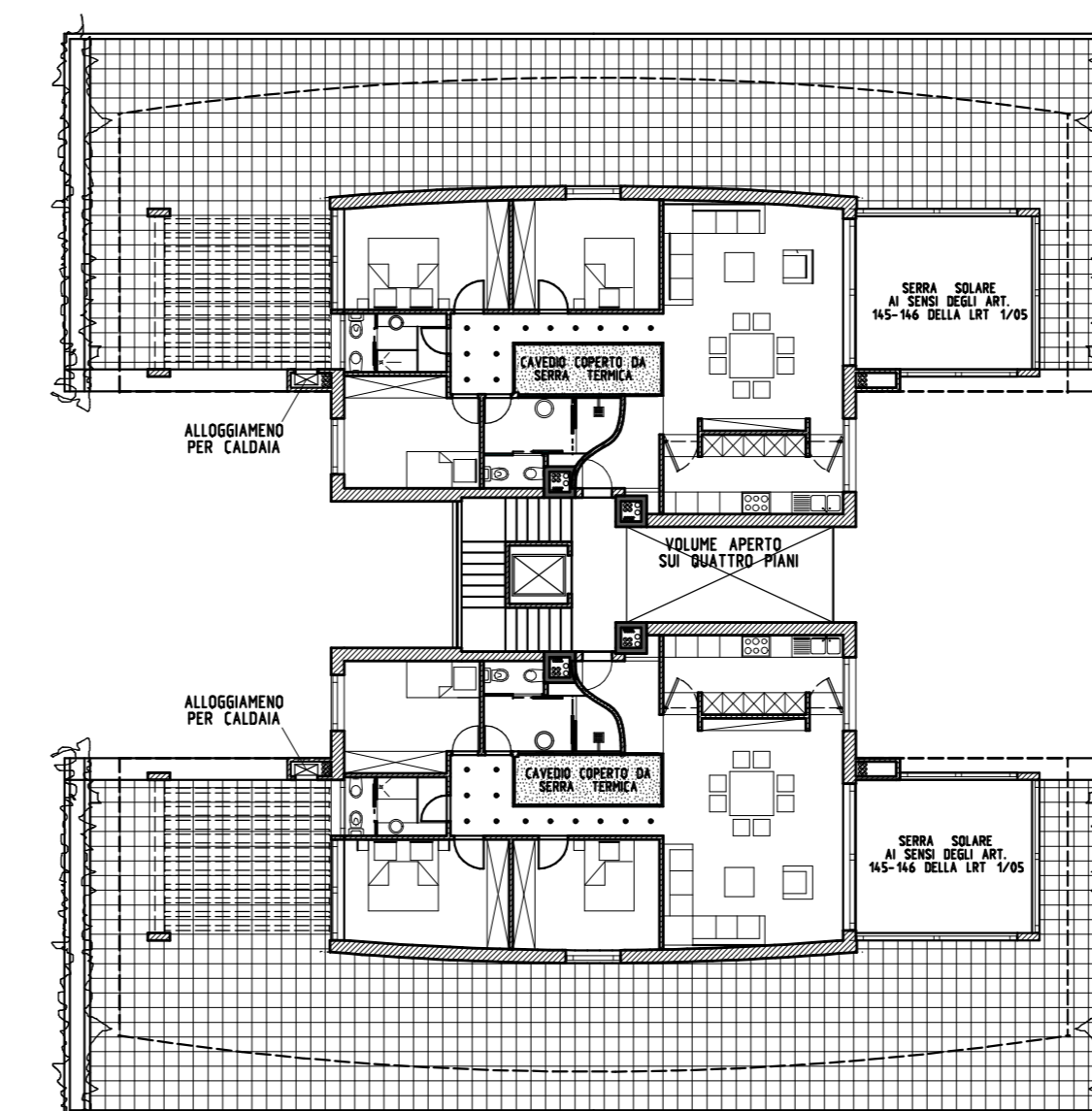
PIANTA PIANO INTERRATO
Scala 1/200



PIANTA PIANO TIPO
(PIANO TERRA-PRIMO-SECONDO)
Scala 1/200



PIANTA PIANO ATTICO
Scala 1/200



PLANIMETRIA
GENERALE
Scala 1/500

