



COMUNE DI MASSA

ORDINANZA DEL SINDACO

Numero	Data
25	09-02-2023

OGGETTO:	INCENDIO NEL CONDOMINIO GALLERIA BUONARROTTI- VIALE E.CHIESA. REVOCA PARZIALE ORDINANZA SINDACALE N.23 DEL 07.02.2023
-----------------	---

IL SINDACO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Massa ai sensi dell'art. 3-bis del CAD

IL SINDACO

Premesso che:

con comunicazione prot. n.1116 del 07.02.2023 il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara segnalava di essere intervenuto in data 06.02.2023 alle ore 18:43 circa presso uno stabile ubicato in Viale E. Chiesa presso la Galleria Buonarrotti costituito da n.8 piani fuori terra, adibito a civile abitazioni, locali commerciali, uffici e attività ricettiva, a seguito della propagazione di un incendio;

nella sopra citata comunicazione i VV.F. riferivano che detto incendio aveva interessato i locali posti nel seminterrato che, pur non presentando compromissioni strutturali, presentavano danni estesi da fiamme e fumo; che i fumi sprigionati dall'incendio si erano incanalati anche nel vano scale interessando i piani superiori dell'edificio; che per effetto dell'incendio, comportante il danneggiamento della linea di distribuzione di energia elettrica e dell'alimentazione dell'acqua potabile, l'edificio era rimasto privo di energia elettrica e acqua potabile.”,

i vigili del fuoco, nel sopraccitato verbale, evidenziavano altresì che presso l'appartamento sito al quarto piano interno 8 era presente la sig.ra T.M. la quale utilizzando un respiratore ad ossigeno ad energia elettrica, durante le attività di spegnimento e verifica, era stata supportata da personale del proprio Comando per garantire la funzionalità dell'apparecchiatura

nella medesima nota i VV.F. invitavano l'Autorità Comunale ad adottare i provvedimenti di competenza, a tutela della pubblica incolumità, nei confronti dei soggetti interessati;

Rilevato che:

a seguito di tale segnalazione i competenti Uffici avviavano il procedimento a tutela della pubblica incolumità accertando, in primis, che lo stabile interessato dall'incendio in argomento, denominato risulta catastalmente censito al NCEU fg.80 ,particella 125 e vari subalterni;

presso l'abitazione della sig.ra T.M. veniva installato, da parte del personale volontario di protezione civile, gruppo elettrogeno per garantire la funzionalità delle apparecchiature summenzionate;

con Ordinanza Sindacale n. 23 del 07.02.2023 venivano quindi adottate le seguenti prescrizioni: declaratoria di inabitabilità del fabbricato sito in Viale Chiesa presso la Galleria Buonarrotti, censito al N.C.E.U. Fg. 80, particella 125 e vari subalterni, fino al ripristino delle linee di alimentazione dell'energia elettrica e dell'acqua potabile; declaratoria di inagibilità della porzione di fabbricato posta al piano seminterrato dalla quale si era propagato l'incendio fino all'avvenuta conclusione delle operazioni di bonifica e sanificazione a cura di una Ditta all'uopo specializzata, con divieto assoluto di accesso ai soggetti non autorizzati;

contestualmente si disponeva la dispensa dalla medesima ordinanza della Sig.ra T.M. per problemi di natura sanitaria, autorizzando i relativi familiari o loro delegati, all'ingresso dell'appartamento posto al piano 4° interno 8 per monitorare ed alimentare il gruppo elettrogeno installato per funzionamento del respiratore ad ossigeno della stessa;

Considerato che:

con nota acquisita al protocollo dell'Ente in data 09.02.2023 n.11266 il tecnico incaricato dal Condominio, Dott Ing. Luciano Scaramella- iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Massa Carrara Sez. A n.971- ha testualmente indicato che, in attuazione della prefata Ordinanza Sindacale, sono state adottate le seguenti misure:

- “ Si è provveduto a mettere in sicurezza gli impianti elettrici e di adduzione idrica dei locali posti al piano seminterrato del Condominio Galleria Buonarrotti (V.le E. Chiesa), luogo in cui ha avuto origine e da cui si è propagato l'incendio del 06.02.2023;
- sono state isolate tutte le linee dell'impianto elettrico, dei gruppi di misura ENEL (contatori) che

alimentano i locali del seminterrato;

- si è provveduto a chiudere la valvola di intercettazione della tubatura di adduzione idrica dei locali del seminterrato;*
- in collaborazione con E- distribuzione sono stati controllati e ri-alimentati tutti i gruppi di misura (contatori) che alimentano le varie utenze non interessate dall'incendio;*
- in collaborazione con la ditta BER.MAR. si è effettuata una misurazione della dispersione di corrente sulle singole linee di distribuzione in partenza dalle utenze elettriche: tale misurazione non ha rilevato dispersioni;*
- a seguito di quanto sopra, si precisa che gli impianti elettrici dell'intero stabile saranno messi a norma ai sensi del D.M. n.37/2008: prima di rendere i locali interessati dall'incendio nuovamente fruibili, la ditta esecutrice dei lavori rilascerà la dichiarazione di conformità;*
- tutte le linee di distribuzione elettrica danneggiate dall'incendio sono state disalimentate e messe in sicurezza: non sussistono situazioni di pericolo.”*

Rilevato che per i motivi sopra indicati è possibile disporre la revoca parziale della predetta Ordinanza Sindacale n. 23 del 07.02.2023 , con riferimento ai punti 1, 3 e 4 del relativo dispositivo, in quanto i motivi che avevano comportato l'inabitabilità dell'edificio sono superati;

Dato atto che le ulteriori prescrizioni contenute nella summenzionata Ordinanza Sindacale n. 23 del 07.02.2023 rimangono pienamente cogenti ed efficaci nei confronti dei destinatari; non nelle more dell'esecuzione dei lavori di smaltimento e di ripristino dei locali posti al piano interrato, dei quali si confermano le condizioni di inagibilità;

Richiamato il vigente Regolamento Comunale per la Tutela della Pubblica Incolumità, approvato con deliberazione di C.C. n.70 del 12.10.2017;

Dato atto che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, né gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento in capo al Responsabile del Procedimento;

Sentito il Sig. Prefetto;

Su proposta del Responsabile del Procedimento, Dott. Arch. Fabrizio Boni;

Richiamati gli articoli 50 e 54 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DISPONE

1. Di DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di REVOCARE parzialmente l'Ordinanza Sindacale n. 23 del 07.02.2023, con riferimento ai punti 1, 3 e 4 del relativo dispositivo, in quanto i motivi che avevano comportato l'inabitabilità dell'edificio sito in Viale Chiesa presso la Galleria Buonarrotti, censito al N.C.E.U. Fg. 80, particella 125 e vari subalterni, sono cessati, come si evince dalla nota del tecnico incaricato dal Condominio, Dott. Ing. Luciano Scaramella- citata in premessa;
3. Di DARE ATTO CHE le ulteriori prescrizioni contenute nell'Ordinanza Sindacale n. 23 del 07.02.2023 rimangono pienamente cogenti ed efficaci nei confronti dei destinatari;
4. Di DISPORRE affinché il presente provvedimento sia notificato, ai sensi e per gli effetti degli artt.137 ssgg. c.p.c. ai seguenti destinatari: Amm.re pro tempore, Dott. Mattia Mussi, con sede in Viale XX Settembre n.52, 54033 Carrara (MS), pec: mattia.mussi.it

AVVERTE

- che il presente provvedimento è trasmesso al Comando di Polizia Municipale, istituzionalmente incaricato

di vigilare circa la relativa esecuzione e di applicare, in caso di accertate trasgressioni, le misure sanzionatorie previste dalla legge, nonché al Comando Provinciale VV.F. di Massa Carrara per le opportune attività ispettive previste dall'art. 19 del D.Lgs.n.139 del 08.03.2006 e s.m.i. ed alla Prefettura U.T.G. di Massa Carrara;

- che contro il presente provvedimento è azionabile ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale Toscana, entro il termine di sessanta giorni dalla data della relativa notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro il termine di centoventi giorni dalla stessa data;

- che il presente provvedimento sarà pubblicizzato in conformità con le disposizioni indicate dal D.Lgs. n.33/2013 e s.m.i., nel rispetto del principio di trasparenza.

IL SINDACO
Avv. Francesco Persiani

La presente ordinanza viene confermata e sottoscritta.

F.to Francesco Persiani – Sindaco di Massa